



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 4 décembre 2019

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès du groupe BMG, Le Ferry, un immeuble de bureaux à Mérignac (33)

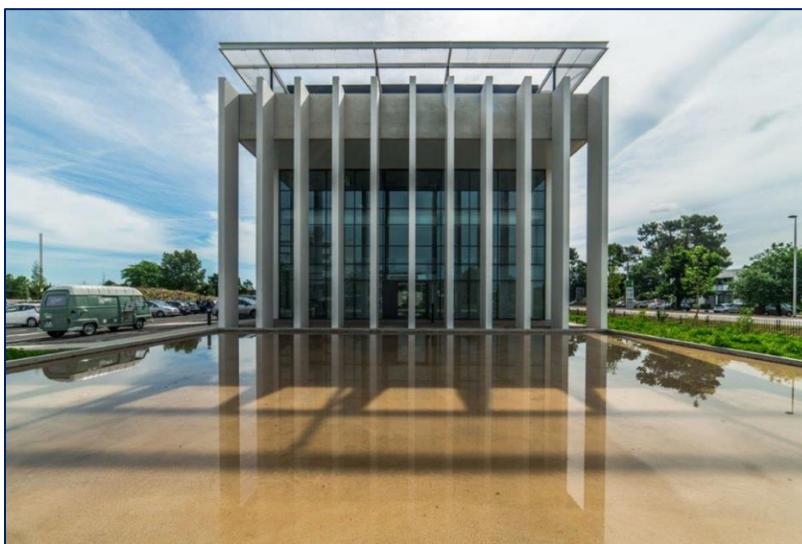


Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions. Crédit Photo : Christian Prêleur Photography

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès du groupe BMG, un immeuble de bureaux entièrement loué. Situé à l'ouest de Bordeaux au sein du parc tertiaire Cadéra Nord, cet immeuble, livré en septembre 2017, développe 4 650 m<sup>2</sup>. Il bénéficie également de deux terrasses au 3<sup>ème</sup> étage et de 185 emplacements de stationnement, dont 43 en sous-sol. L'arrivée de la ligne A du Tram au pied de l'immeuble est prévue en 2021.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de l'OPCI Grand Public, LF OPSIS Patrimoine.



# LA FRANÇAISE

## investing together

Dans cette opération, La Française REM a été conseillé par l'office notarial Allez et Associés et le cabinet Jeantet ; le groupe BMG a été conseillé par l'office notarial de l'Estuaire et CBRE Bordeaux.

L'acquisition a été partiellement financée par la banque Palatine.

Risques associés OPCIF OPSIS Patrimoine : risque de perte en capital, risques liés à la gestion discrétionnaire, risques liés au marché immobilier, risque de concentration, risques liés à l'endettement, risque de contrepartie, risques liés aux marchés financiers.

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information :      [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos du groupe BMG

Le groupe BMG est une foncière spécialisée en immobilier d'entreprise. Implantée sur l'ensemble du territoire national, BMG intervient sur trois typologies d'actifs : bureaux, locaux d'activités, entrepôts, et y exerce trois activités distinctes : gestion locative, investissement et promotion immobilière. En 2016, le Groupe BMG lance l'opération « FERRY » en blanc avec l'architecte Hubert Saladin.

### Contact Presse :

#### La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)  
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :  
Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | [bruno.lorthiois@shan.fr](mailto:bruno.lorthiois@shan.fr)

### Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La SPPICAV LF OPSIS Patrimoine a reçu le Visa n°SPI20090012 en date du 22 septembre 2009 délivré par l'AMF.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)). La société de gestion de portefeuille La Française AM a reçu l'agrément de l'AMF N° GP-97076 du 1er juillet 1997.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)