

10 octobre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

**LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS CONCLUT
UNE ACQUISITION VITICOLE EN AOP CHAMPAGNE
POUR LA SCPI « LF LES GRANDS PALAIS »**

La Française Real Estate Managers (REM), experte en matière d'investissement viticole depuis plus de quarante ans, annonce l'acquisition d'une parcelle de vignes située dans la Vallée de la Marne, proche d'Épernay. Elle est localisée précisément dans le village de Hautvilliers, surnommé le berceau de la Champagne et classé en Premier Cru. Cette parcelle orientée plein sud comprend 63 ares de vignes, en pleine force de l'âge et plantés en pinot meunier, l'un des trois cépages traditionnels de la Champagne.

La Française REM a confié à bail la parcelle à son exploitant actuel, la Maison Roger-Constant LEMAIRE. Ce dernier bénéficie d'une double certification environnementale (Haute Valeur Environnementale de niveau 3 et Viticulture Durable en Champagne), valorisant une viticulture vertueuse et une production de qualité.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Les Grand Palais. Cette SCPI, lancée en 2020, vise à constituer un patrimoine diversifié de propriétés viticoles situées en France, dans des Appellations d'Origine Protégées (AOP) notoires et reconnues, bénéficiant d'un potentiel de valorisation dans le temps.

Cyril CARTERON, Directeur des Produits de Diversification de La Française REM conclut, « *Notre objectif est de détecter les perles rares ayant un potentiel de valorisation dans la durée tout en sélectionnant des exploitants capables d'accompagner ce développement. Nous sommes convaincus que les bons fondamentaux de cette parcelle en premier cru AOP Champagne s'inscriront dans cette perspective de valorisation.* »

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 20 ans. La SCPI ne garantit pas la revente des parts. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution, à la hausse comme à la baisse, du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. La sortie n'est possible que s'il existe une contrepartie à l'achat ou à la souscription. **RISQUES ASSOCIES** : risque de marché, risque de contrepartie, risque lié à la concentration, risque lié à la gestion discrétionnaire, risque lié à la liquidité, risque lié à l'endettement (effet de levier), risque de perte en capital et de variabilité des distributions.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2022), Moody's (07/2023) et Fitch (12/2022).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.



Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.