

Paris, le 2 mars 2022

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers loue à Paco Rabanne, près de 1 300 m² dans l'immeuble sis rue François 1^{er}, Paris 8^{ième}

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte d'un investisseur institutionnel français, a le plaisir d'annoncer la location, dans le cadre d'un bail de 9 ans, de 1 280 m² de bureaux dans l'immeuble situé au 17 rue François 1^{er} dans le 8^{ième} arrondissement de Paris à Paco Rabanne (Puig), acteur incontournable du secteur de la mode et de la beauté.

L'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du triangle d'or dans un environnement mixte tertiaire et commercial, plébiscité par les enseignes de luxe. Situé près de l'angle de l'avenue Montaigne et de la rue François 1^{er}, l'immeuble est à proximité de l'avenue des Champs-Élysées et des transports en commun (Ligne 1 & 9, arrêt Franklin D. Roosevelt). Restructuré en 2012 puis acquis par La Française REM en 2015, l'ensemble immobilier à usage mixte (bureaux et commerces) développe une surface totale de 1 846 m² en R+7, dont 1 280 m² de bureaux en étage. La société de gestion prévoit des travaux de rénovation en 2023, notamment l'amélioration du Chauffage, Ventilation, Climatisation (CVC) ainsi que la création d'une Gestion Technique du Bâtiment (GTB). Cette dernière anticipant la date cible du 1^{er} janvier 2025 fixée par le décret BACS (Building Automation & Control Systems pour la mise en place d'un système d'automatisation et de contrôle des bâtiments, permettant une meilleure maîtrise de la performance énergétique du bâtiment. L'immeuble est également certifié BREEAM In-Use.

Xavier Barrayat, Directeur Asset & Fund Management de La Française Real Estate Managers - pôle institutionnel, a déclaré : « Nous avons une approche durable de la gestion des actifs qui favorise la résilience de nos actifs immobiliers et protège ainsi la valeur sur le long terme. C'est dans ce sens que nous avons mis en place un plan de travaux articulé notamment autour de la sensibilisation, la sobriété et l'efficacité énergétique. Nous remercions Puig pour leur confiance. »

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.



Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022). **Contacts La Française**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.