

Paris, le 7 juillet 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un local commercial à Marseille (13001)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de la société de gestion Ensof Capital un local commercial alimentaire sis 26 ter Boulevard Camille Flammarion (à l'angle du Boulevard Camille Flammarion et de la rue d'Isoard) en centre-ville de Marseille, proche du quartier Longchamp.

Situé dans un quartier résidentiel du 1^{er} arrondissement, à 650 m de la Gare Saint-Charles et à 450 m de l'arrêt de tramway "Nationale", le commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle avec 60 mètres de linéaire de façade. Livré en 2019, le local commercial, d'une surface de 3 000 m², est entièrement loué dans le cadre d'un bail ferme et exploité sous une enseigne de la grande distribution.

Cette acquisition, d'un montant d'environ 13 M€, a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Thierry MOLTON, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu : « *Dans une perspective de diversification, par typologie de classe d'actif, de notre portefeuille immobilier, La Française REM cible des actifs commerciaux bien loués avec des locataires solides, opérant dans des secteurs défensifs tel que la grande distribution et notamment*



la branche de la grande distribution alimentaire. Nous portons une attention toute particulière au taux d'effort, favorisant l'occupation long terme de ses actifs. Cette acquisition est la parfaite illustration de cette stratégie. »

La Française REM a été conseillée par l'étude notariale Oudot et par le cabinet Jeantet sur les aspects locatifs. Ensof Capital a été conseillé par l'étude notariale Lasaygues & Associés. La Française REM a été conseillée par GB Conseils (Gabriel BOUKOBZA).

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).



Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.