

Paris, le 25 juillet 2023

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

### **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un ensemble de commerces situé au pied du Sacré Cœur à Paris (75018)**



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec 32 milliards d'euros d'actifs sous gestion (31/05/2023) a acquis, auprès d'un investisseur privé, « Le Pavillon », un ensemble immobilier à usage de commerce, sis 5 rue Saint-Eleuthère, dans le quartier de Montmartre à Paris.

Érigé dans les années 1900 à l'occasion de l'exposition universelle, Le Pavillon bénéficie d'une localisation exceptionnelle, au cœur du quartier de la butte de Montmartre, au pied de la basilique du Sacré-Cœur et à 40 mètres de la gare du funiculaire, dans un environnement arboré résilient aux vagues de chaleur. Il est idéalement situé proche des transports en commun (Métro lignes 2, 4, 12). L'ensemble immobilier développe 863 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux avec 99 m<sup>2</sup> de terrasses et bénéficie d'une vue sur la Tour Eiffel.

Le bâtiment, divisible en deux parties, est entièrement loué à deux locataires des secteurs de la restauration et de l'événementiel.

Thierry MOLTON, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu :  
« *L’emplacement exceptionnelle du Pavillon et l’ancrage de nos deux locataires dans le paysage local contribueront à soutenir la valorisation de l’actif dans le temps. Le quartier de Montmartre possède une très forte attractivité touristique avec des flux importants. La desserte en transports est excellente sur la zone et le quartier est déjà fortement piétonisé et végétalisé.* »

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Dans le cadre de cette opération, La Française REM a été conseillée par les Notaires du Trocadéro ainsi que par le Cabinet Jeantet. Le vendeur était conseillé par Lexfair Notaires. Les deux parties ont été représentées par JLL dans le cadre d’un mandat co-exclusif avec Catella.

**RISQUES ASSOCIES SCPI D’ENTREPRISE** : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l’endettement. Le capital investi n’est pas garanti. La SCPI n’étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

### **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d’opportunités de considérer l’avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C’est dans cet esprit que le gestionnaire d’actifs forge ses convictions d’investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d’innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d’investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d’une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l’international.

La Française gère plus de 49 milliards d’euros d’actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody’s (02/2022) et Fitch (05/2022).

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)

[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

**Contact Presse :**

**La Française**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

**Steele & Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

**Mentions légales :**

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : [reclamations-clients@la-francaise.com](mailto:reclamations-clients@la-francaise.com)

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique\\_de\\_traitement\\_des\\_reclamations.pdf](#) ([la-francaise.com](http://la-francaise.com))

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.