

Paris, le 21 juillet 2023

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

### LE CRISCO, immeuble de La Française Real Estate Managers, primé à trois reprises au Concours Cube Flex



Photo non contractuelle.

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec 32 milliards d'euros d'actifs sous gestion (31/05/2023), et son partenaire AVELTYS, expert en gestion énergétique, ont le plaisir d'annoncer que l'immeuble de bureaux multi-locataires, le CRISCO à Sèvres a été récompensé à trois reprises<sup>1</sup> au championnat de France des économies d'énergie, le Concours Cube Flex.

*Lancé le 10 octobre 2022 par RTE, l'IFPEB et A4MT, le concours CUBE FLEX est un challenge national qui s'est tenu sur quatre mois à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023. Il vise à accélérer la flexibilisation électrique des bâtiments tertiaires, levier important pour gérer l'équilibre du système électrique, et récompenser les immeubles participants les mieux classés en matière d'économies d'énergie sur une période de référence.*

Antoine VINCKE, Directeur de l'ISR Immobilier de La Française REM précise « Participer au concours Cube Flex, c'est démontrer que les économies d'énergie liées à un usage plus sobre et une maintenance plus

---

<sup>1</sup> Catégories suivantes : Bureaux entre 10000 et 30000 m<sup>2</sup>, Mention Ecowatt Rouge Bureaux et Mention spéciale du jury pour le partage d'expérience.

*pointue du bâtiment peuvent être significatives. Nous avons choisi le CRISCO, un immeuble de bureaux construit dans les années 90, largement représentatif du parc immobilier tertiaire français. Son caractère multi-locataires présentait un défi supplémentaire à savoir maximiser les gains de consommation d'énergie tout en préservant un confort maximal pour tous nos utilisateurs. Par ailleurs, dans le cadre de notre adhésion à la Charte Ecowatt, nous voulions mener un test « en situation réelle » sur un de nos actifs avant de déployer la solution à grande échelle. Cette expérience est un succès et vient confirmer notre conviction que c'est en travaillant main dans la main avec nos locataires que nous parviendrons à réaliser des économies d'énergie significatives. »*

Pour relever ce challenge, AVELTYS, partenaire expert en gestion énergétique de La Française REM, a mené auprès des locataires du CRISCO une enquête sur les modalités d'occupation de leurs locaux et l'appréhension par chacun des températures de consigne. Il en est ressorti que si la majorité souhaitait une température de chauffage à 20°C, près d'un quart d'entre eux acceptait 19°C. Concernant la climatisation, près d'un tiers des locataires s'est prononcé pour une température de 27°C, et les deux tiers étaient favorables à la suppression de l'eau chaude dans les sanitaires.

Grâce à une gestion très fine des systèmes techniques et aux efforts combinés de La Française REM (le bailleur), des locataires et d'AVELTYS, une réduction allant jusqu'à 43 % de la consommation d'électricité du CRISCO sur certaines heures de pointe a été réalisée.

*« Optimiser les conditions d'exploitation d'un immeuble de bureaux pour réduire sa consommation énergétique participe à la hausse de ses performances. Cette démarche correspond à notre perception de la réflexion globale à engager vis-à-vis du parc tertiaire existant. Travailler avec des utilisateurs aux profils et modes de fonctionnement hétérogènes nous a dotés d'un retour d'expériences enrichissant pour mettre en œuvre l'ambitieux programme que La Française REM entend déployer afin de minimiser l'empreinte écologique de son patrimoine. »* précise Guillaume PARISOT, directeur général d'AVELTYS.

Le CRISCO est détenu par trois Sociétés Civiles de Placement Immobilier de La Française REM : LF Grand Paris Patrimoine, Crédit Mutuel Pierre 1 et Sélectinvest 1.

**Risques Associés :** Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront

la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

#### **Contact Presse :**

#### **La Française**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele & Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

**Mentions légales :**

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : [reclamations-clients@la-francaise.com](mailto:reclamations-clients@la-francaise.com)

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique\\_de\\_traitement\\_des\\_reclamations.pdf](#) ([la-francaise.com](http://la-francaise.com))

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.