

**wise  
building**

An All-in-One Occupant Solution for all Commercial buildings

# Une solution digitale à disposition de tous les acteurs de la vie d'un immeuble



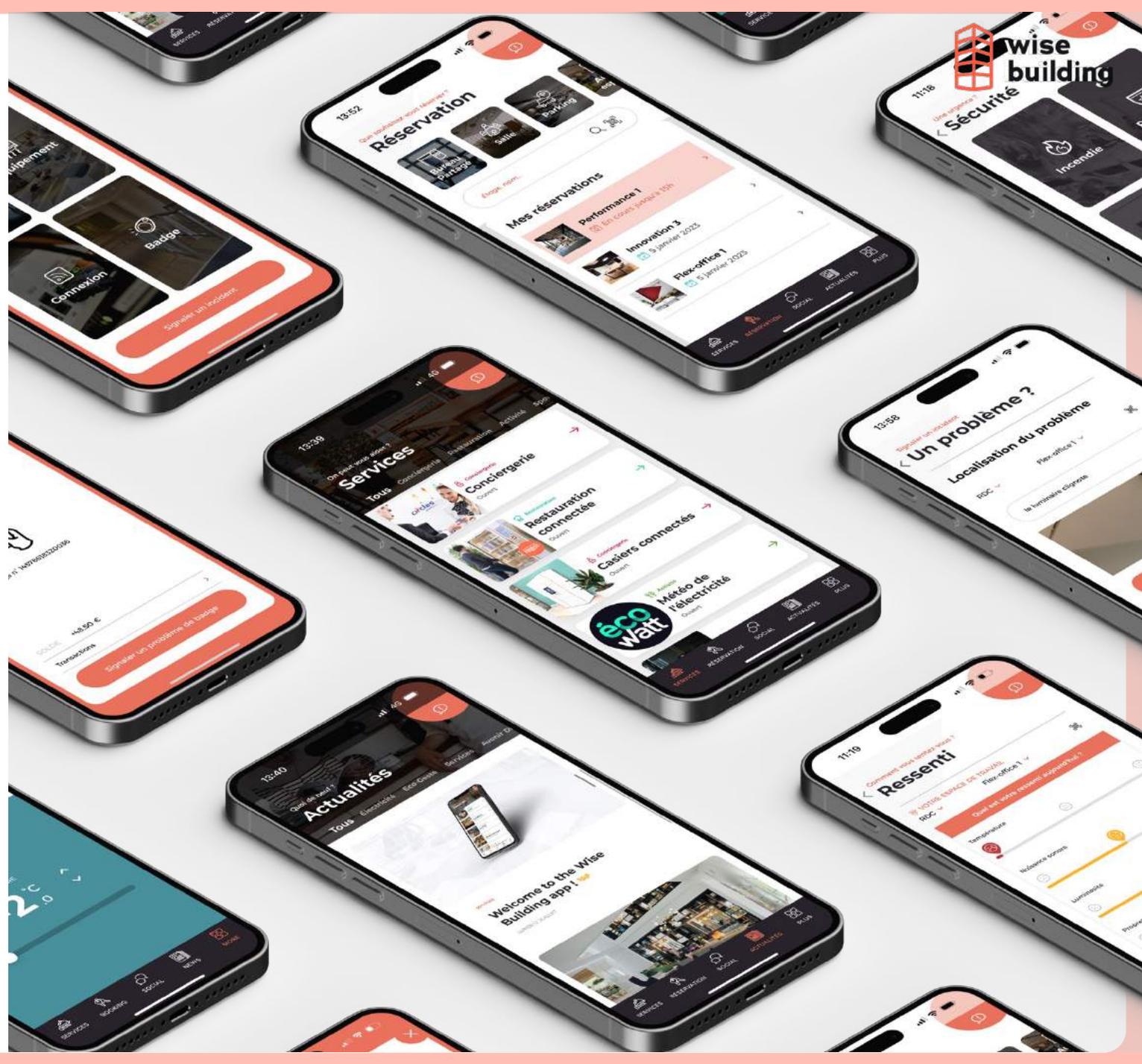
## Améliorer l'expérience utilisateur

en regroupant tous les services, les équipements et toutes informations dans une seule application mobile !



## Optimiser la gestion de l'immeuble

avec notre système de gestion des incidents, des espaces et des équipements et d'analyse de données.



# Des services intégrés dans une seule application

Restauration Commerces de proximité  
Casiers connectés Conciergerie Bien-être



App mobile



Conciergerie



Restauration



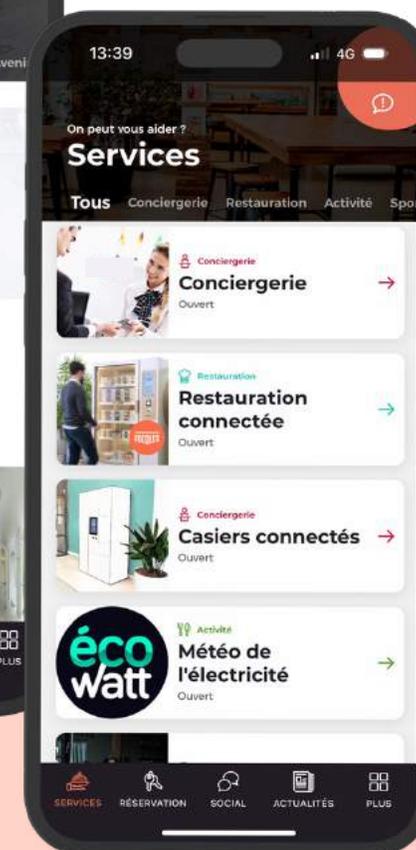
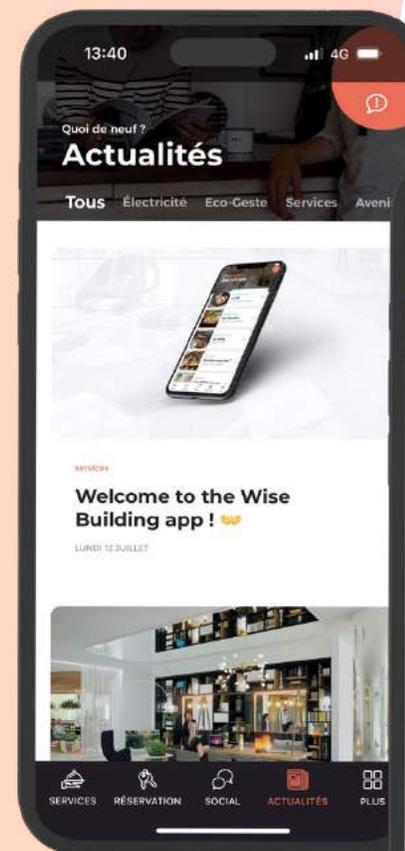
Casiers connectés

# Les services sont plus utilisés grâce à la vitrine des offres

Menu du jour Promotions Détails des prestations

Mise en avant des Offres Réservations

Publications,  
Mise en avant  
des Offres  
des Services.



# Plus d'échanges entre tous les occupants de l'immeuble

Office manager



Prestataires de services



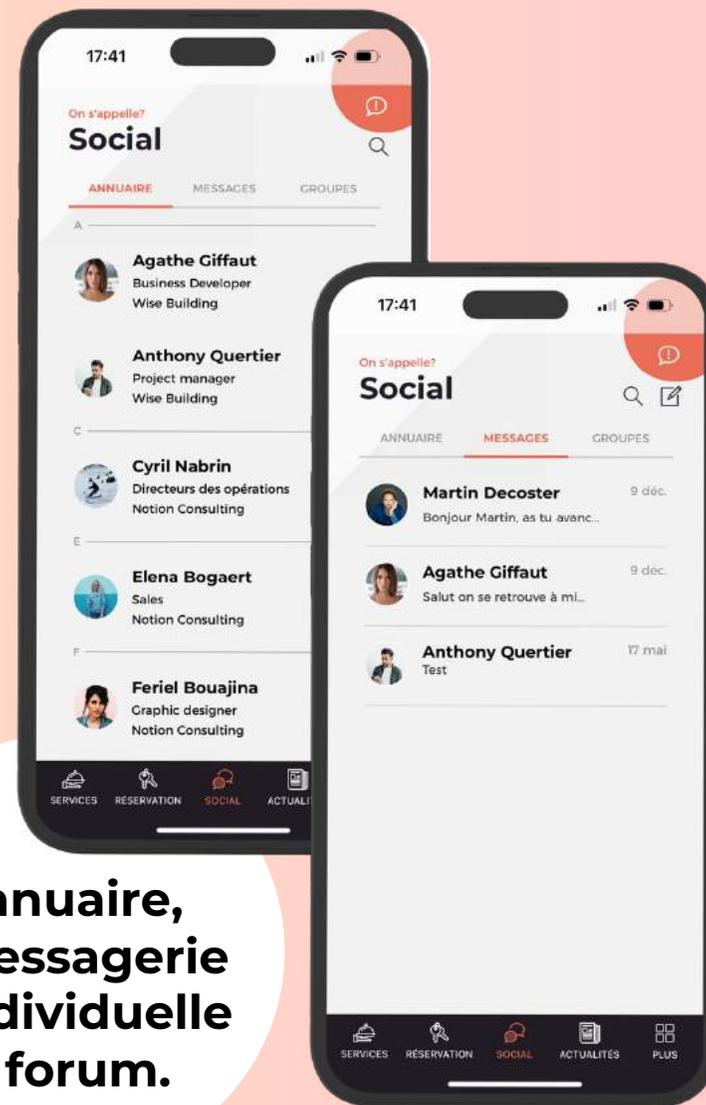
Collaborateurs



Gestionnaire



Annuaire, messagerie individuelle et forum.



# Une compréhension simplifiée de l'utilisation des espaces

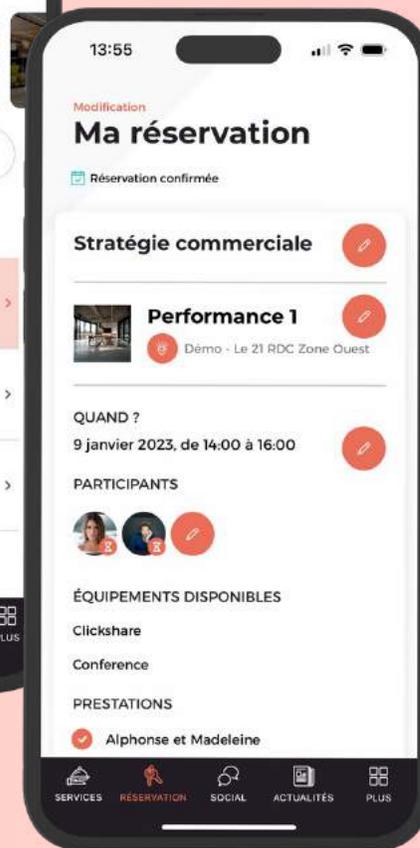
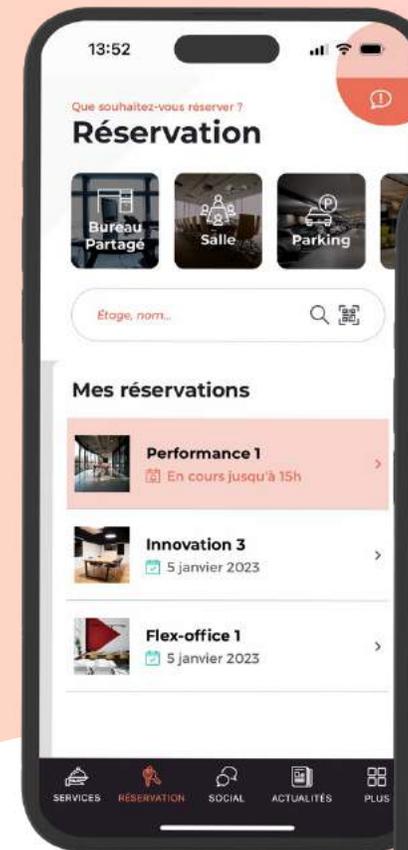
Réserver



Une Salle de réunion

un poste de travail

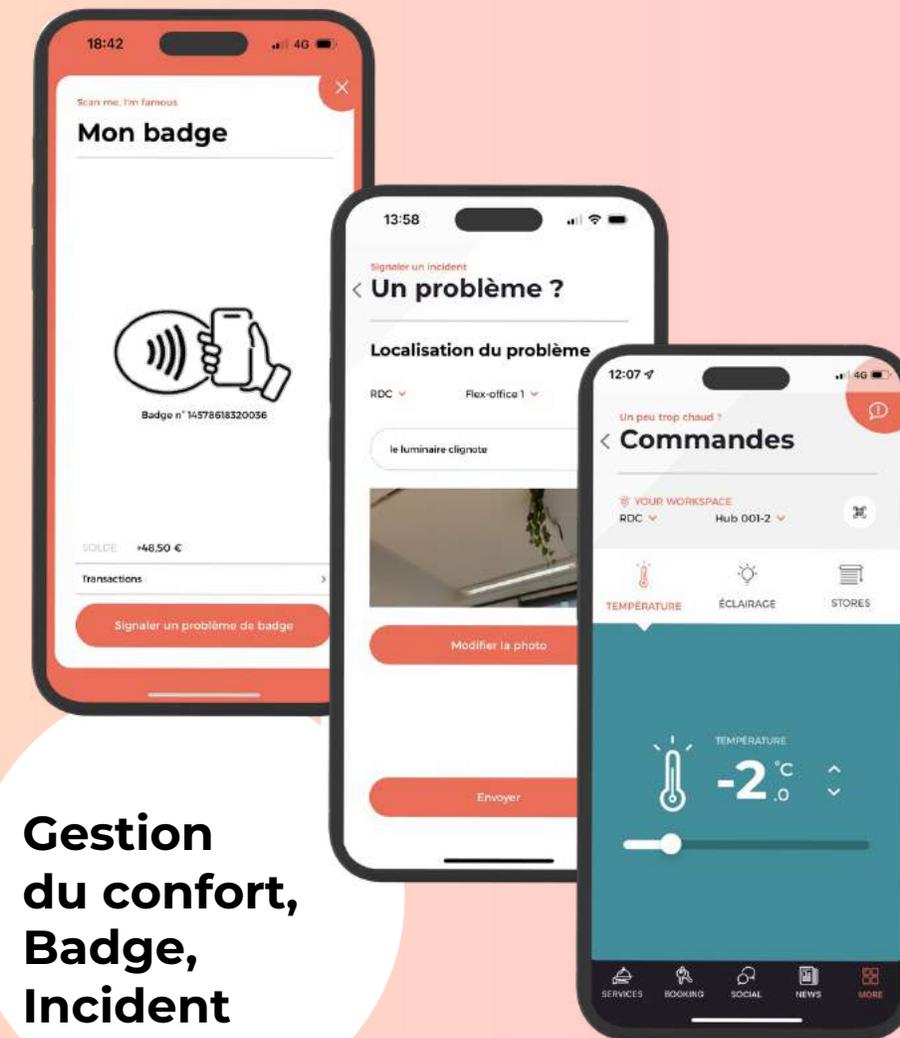
De prestations de restaurations



Réservation d'espaces et de prestations de services.

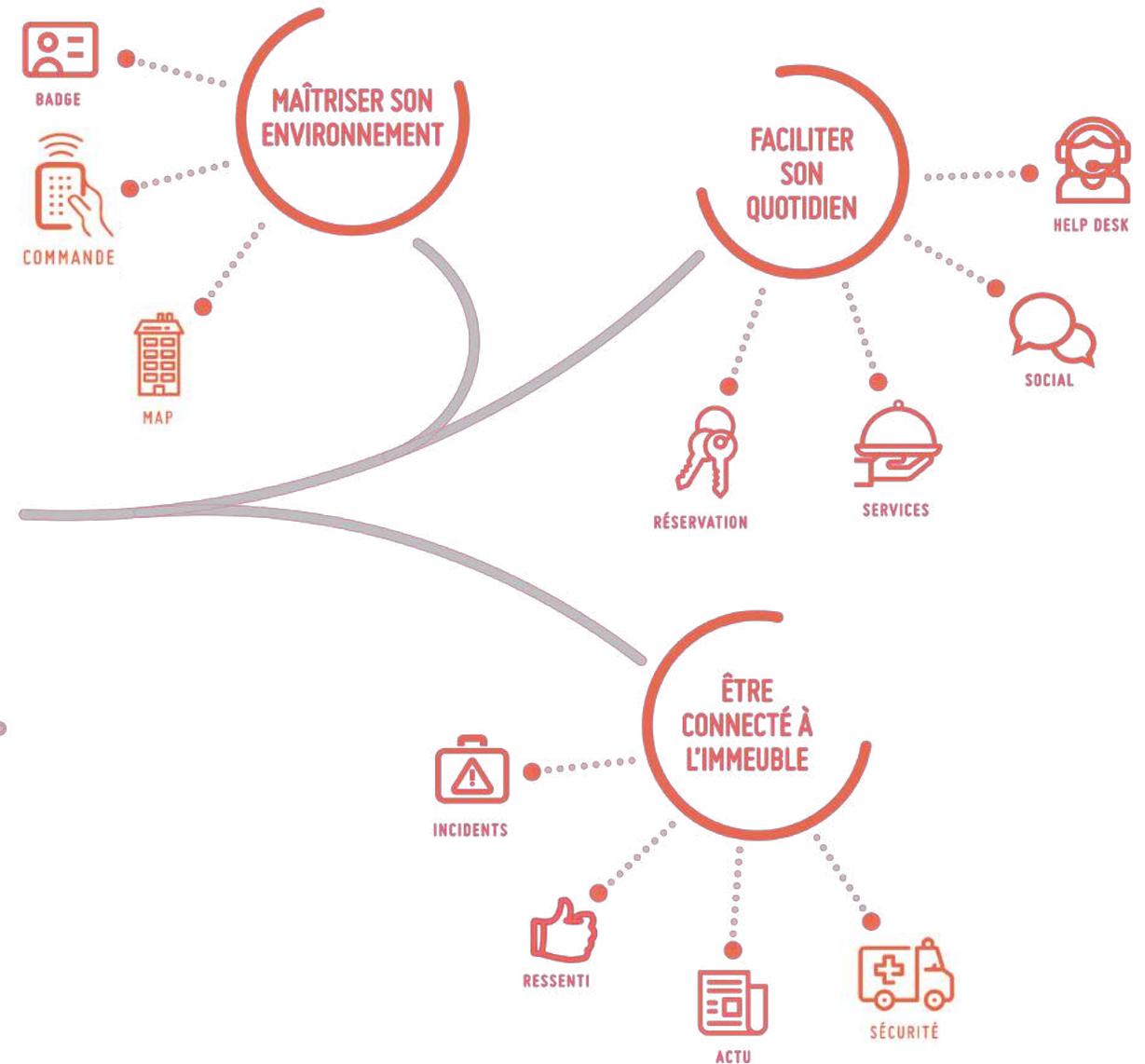
# 90% taux d'utilisation en centralisant tous les équipements et les outils de l'immeuble

Intégration de tous les systèmes, les fournisseurs externes de cloud et les logiciels internes de l'entreprise.



**Gestion  
du confort,  
Badge,  
Incident**

Une architecture  
**unique** permettant  
une interopérabilité  
maximale

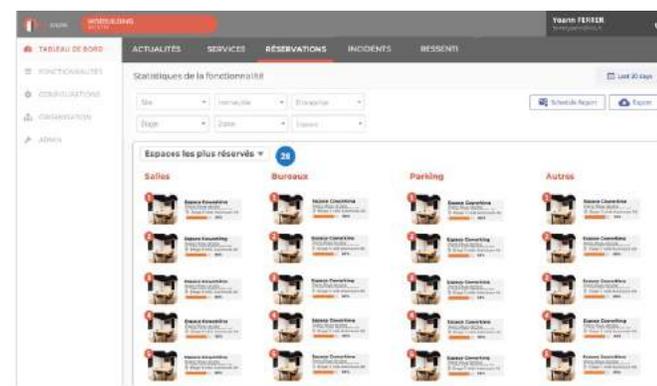


# Améliorer l'attractivité en collectant les données des utilisateurs

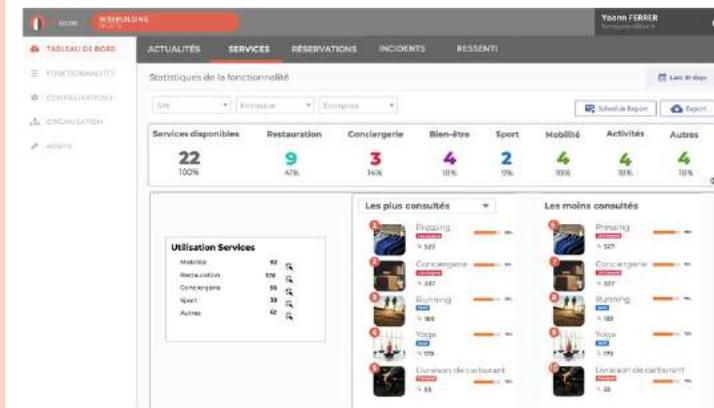
## Générer et Analyser les données

Comparer les données techniques et les données d'usages pour une meilleure compréhension de l'occupation des espaces, de l'utilisation des équipements, du ressenti des utilisateurs, de la maintenance, ...

### Réservations



### Services



### Incidents



### Ressentis

Date	Site	Immobilier	Engagement	Entreprise	Critère	Évaluation
12/09/2022 16:38:04	Démo - Park Rive Droite	Démo - La 21	RDC - Zone Est - HUB B01-2	Wise Building	Lumière	🟢
12/09/2022 16:38:04	Démo - Park Rive Droite	Démo - La 21	RDC - Zone Est - HUB B01-2	Wise Building	Propreté	🟢
12/09/2022 16:38:04	Démo - Park Rive Droite	Démo - La 21	RDC - Zone Est - HUB B01-2	Wise Building	Qualité de l'air	🔴
12/09/2022 16:38:04	Démo - Park Rive Droite	Démo - La 21	RDC - Zone Est - HUB B01-2	Wise Building	Température	🟡
12/09/2022 16:38:04	Démo - Park Rive Droite	Démo - La 21	RDC - Zone Est - HUB B01-2	Wise Building	Nuisance sonore	🔴
16/07/2022 15:48:52	Démo - Park Rive Droite	Démo - La 21	RDC - Zone Est - Hub B1	Wise Building	Qualité de l'air	🟢
16/07/2022 15:48:52	Démo - Park Rive Droite	Démo - La 21	RDC - Zone Est - Hub B1	Wise Building	Température	🔴
16/07/2022 15:48:52	Démo - Park Rive Droite	Démo - La 21	RDC - Zone Est - Hub B1	Wise Building	Nuisance sonore	🟡

# Une Installation clé en main



**CADRAGE**

Récupération, et traitement des données

**CONCEPTION**

Design  
Intégration des données  
Fonctionnalités  
Intégration des services tiers

**RÉALISATION**

Phase de test  
Formation  
Déploiement  
Promotion

**EXPLOITATION**

Suivi d'exploitation  
Hébergement  
Assistance – Maintenance  
Mises à jour régulières  
Fonctionnalités évolutives

# Modèle économique

	- de 5 000 m <sup>2</sup> sous la marque Wellcome	+ de 5 000 m <sup>2</sup> sous la marque Wellcome	Toutes surfaces Application dédiée locataire
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Fonctionnalités Wise Building</b> Actualité, Services, Réservation, Help Desk, Ressenti, Sécurité, Community management, gestion des visiteurs,</li> </ul>	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Configuration de la solution</b> Récupération et intégration des données (utilisateurs, espaces, services...)</li> </ul>	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Intégration des services de proximité</b> Recherche des services aux alentours et intégrations des données</li> </ul>	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Intégration de solutions tierces</b> Intégration de services tiers</li> </ul>	+	+	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Connexion aux systèmes de l'immeuble</b> BOS (Building Operating System), GTB : espace, gestion du confort...)</li> </ul>	+	+	+
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Badges dématérialisés</b> Accès immeuble, parking, paiement cantine, pointeuse, imprimante</li> </ul>	+	+	+
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Télécommande virtuelle</b> Pilotage du confort (Chauffage, climatisation, éclairage, stores) selon compatibilité et non inclus frais supplémentaire fabricant</li> </ul>	+	+	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Synchronisation de ticketing à la GMAO</b> Remonté des demandes d'intervention et suivi</li> </ul>	+	+	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Authentification connexion SSO</b> Active directory locataire, IAM locataire</li> </ul>	✗	✗	+
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Design personnalisé :</b> Chartre graphique aux couleurs du client</li> </ul>	✗	✗	✓

## FORFAIT D'INSTALLATION + ABONNEMENT ANNUEL

### OPTIONS

- Intégration API/SDK de solutions tierces (hors partenaires)**  
Intégration de services tiers et logiciels divers

sur devis

- Plans digitalisés et interactifs**  
Plan interactif, guidage indoor de immeuble/site

Digitalisation des plans 1 500€<sub>ht</sub> + ABONNEMENT ANNUEL 0,30€<sub>ht/m<sup>2</sup></sub>

✓ inclus
✗ non inclus
+ **prix additionnel**  
pour les connecteurs hors partenaires



[commercial@wisebuilding.fr](mailto:commercial@wisebuilding.fr)