

LA FRANCAISE LUX

Société Anonyme - Société d'Investissement à Capital Variable

60, avenue J.F. Kennedy, L - 1855 Lussemburgo

R.C.S. Lussemburgo: B 66. 785

(la "**Società**")

**AVVISO AGLI AZIONISTI DEL COMPARTO SUSTAINABLE REAL ESTATE SECURITIES (IL
"COMPARTO")**

Lussemburgo, 26 novembre 2021

Stimato Azionista,

Il Consiglio di amministrazione della Società (il "**Consiglio**") porta alla Sua conoscenza le seguenti modifiche che verranno apportate al prospetto della Società (il "**Prospetto**"):

1) Uso di benchmark

Al fine di garantire il rispetto dei requisiti informativi previsti dalle Domande e risposte dell'ESMA sulla direttiva OICVM relativamente all'uso di un benchmark, alla politiche d'investimento è stato aggiunto il seguente paragrafo:

"Il comparto è gestito in modo attivo e discrezionale. Il comparto non è gestito con riferimento a un indice".

2) Aggiornamento della sezione "Derivati e tecniche"

La descrizione del ricorso a operazioni di pronti contro termine passivi e attivi è stata chiarita inserendo ulteriori dettagli sulle tecniche di gestione efficiente del portafoglio che possono essere utilizzate:

"Il comparto può altresì intraprendere operazioni di pronti contro termine passivi e attivi per una gestione efficiente del portafoglio (come meglio descritto nella sezione "Strumenti e tecniche che i comparti possono utilizzare"), ad esempio (ma in via non limitativa) per creare

posizioni di arbitraggio concepite per approfittare delle variazioni degli spread dei tassi di interesse."

3) Aggiornamento della strategia d'investimento

La strategia d'investimento è stata chiarita in modo da prevedere che l'universo del gestore degli investimenti sia composto da circa 500-600 società immobiliari (anziché circa 350 società).

4) Aggiornamento delle avvertenze sui rischi

Il rischio di liquidità è stato spostato dall'elenco dei rischi tipicamente associati a condizioni di mercato inusuali all'elenco dei rischi tipicamente associati a condizioni di mercato ordinarie.

Gli aggiornamenti sopra descritti sono chiarimenti che non hanno un impatto sulla modalità di gestione del Comparto, sulla sua asset allocation o sul suo profilo di rischio.

La versione aggiornata del prospetto informativo (che riflette anche la suddetta modifica) sarà disponibile presso la sede legale della Società non appena otterrà l'autorizzazione dell'autorità di vigilanza del Lussemburgo.

Cordiali saluti,

A nome del Consiglio di amministrazione