

Paris, 22 mai 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT PROMOTIONNEL À DESTINATION DES INVESTISSEURS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert ABZ Trade Park à Aberdeen, la 3^e ville la plus peuplée d'Écosse



Photo non contractuelle - Les investissements ne constituent pas un engagement vis-à-vis d'acquisitions futures.

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion d'actifs immobiliers avec plus de 27 milliards d'euros sous gestion (au 31/12/2024), a finalisé l'acquisition « off-market », auprès d'ABZ Developments, d'ABZ Trade Park. Le local d'activités multi-locataire est situé au nord-ouest du centre-ville d'Aberdeen (environ 10 km), à la frontière de l'aéroport international d'Aberdeen en Écosse.

Le local d'activités, récemment développé et livré en 2020, comprend 15 cellules totalisant environ 3 649 m². Il fait partie intégrante d'ABZ Business Park, une zone d'activité de première classe. Offrant des espaces de bureaux, d'activités, de restauration et hôteliers, la zone s'étend sur 70 acres et accueille plusieurs sièges d'opérateurs énergétiques. ABZ Trade Park bénéficie de solides références ESG (Environnemental, Social et Gouvernance) avec un certificat de performance énergétique (EPC) de catégorie A.

Le parc est directement relié à l'aéroport international d'Aberdeen, aux zones industrielles voisines ainsi qu'au complexe événementiel ultramoderne d'Aberdeen, P & J Live. ABZ Trade Park est bien desservi par les transports en commun, avec des lignes de bus régulières vers le centre-ville et se situe à proximité de l'A96 et de l'autoroute AWPR, qui ceinture Aberdeen et permet de rejoindre Édimbourg, Glasgow et Inverness.

ABZ Trade Park est entièrement loué à 10 locataires, avec des baux allant de 5 à 10 ans, générant ainsi un flux de revenus diversifié.

David RENDALL, Head of International Real Estate et Directeur général de La Française REM UK, conclut : « Aberdeen souffre d'un manque de locaux d'activités de qualité, une grande partie du stock existant étant des cellules réaffectées datant des années 80/90 et il y a peu ou pas de nouveaux projets en développement. Ainsi, ce stock limité devrait contribuer à soutenir la valeur à long terme de l'actif. »

Cette acquisition, dont le montant de la transaction s'élève à environ 5,4 millions de livres sterling, a été conclue pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Opportunité Immo.

La Française REM a été conseillée par CBRE, Lindsay sur le juridique et CS2 sur la due diligence technique et environnementale.

Risques associés : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

À propos de La Française

Le groupe La Française propose une offre de gestions de conviction spécialisées alliant objectifs de performance et de durabilité sur toutes vos classes d'actifs. Notre architecture multi spécialistes permet à nos gérants de se concentrer pleinement sur ce qui les passionne chacun dans sa spécialité.

Notre actionnaire, le Crédit Mutuel Alliance Fédérale, groupe mutualiste, première banque à mission, inspire notre sincérité dans l'investissement responsable qui crée une relation de confiance autour de la gestion durable. Nos équipes ont développé un savoir-faire de pointe sur les nombreuses facettes de l'ESG qui se diffuse dans toutes nos activités et analyses.

Notre approche partenariale de la relation client alliée à la créativité de nos équipes toujours à votre écoute permet la conception de solutions et services innovants adaptés à votre situation et à vos horizons de placement.

Le groupe La Française est le pôle d'expertise de gestion d'actifs de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Avec 157 milliards d'euros d'actifs sous gestion (31 décembre 2024), nous sommes un acteur majeur de la gestion d'actifs en France et en Europe. Avec plus de 1 000 collaborateurs mobilisés, nous sommes présents dans 10 pays, aux côtés de nos clients et proches des marchés dans lesquels nous investissons. Nos expertises spécialisées couvrent les actifs cotés et non cotés y compris l'immobilier.

Plus d'informations sur la-francaise.com

Contact La Française :

La Française :



Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pascale.cheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | deborah.marty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique de traitement des reclamations.pdf \(la-francaise.com\)](#)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.