

Paris, 22. Mai 2025

## PRESSEMITTEILUNG

### La Française Real Estate Managers (REM) erwirbt ABZ Trade Park im schottischen Aberdeen



*Unverbindliches Foto – getätigte Investments sind kein Indikator für zukünftige Investments.*

La Française Real Estate Managers (REM), ein Immobilien-Asset-Management-Unternehmen mit einem verwalteten Vermögen von über 27 Milliarden Euro (Stand: 31.12.2024), hat der Off-Market-Erwerb des ABZ Trade Park von ABZ Developments abgeschlossen. Die vermietete Gewerbeimmobilie liegt direkt am schottischen Flughafen Aberdeen International Airport, nordwestlich des Stadtzentrums von Aberdeen (ca. 10 km).

Das neu erschlossene Light-Industrial-Gebäude, das 15 Einheiten mit einer Gesamtfläche von rund 3.650 Quadratmetern umfasst, wurde 2020 fertiggestellt. Es ist Teil des größeren ABZ Business Park, einem erstklassigen, vielseitig nutzbaren Gewerbegebiet. Das 70 Hektar große Areal bietet zahlreiche attraktive, moderne und hochwertige Büro-, Industrie-, Hotel- und Restaurantflächen und ist Hauptsitz mehrerer Energieversorger. Der ABZ Trade Park bietet eine solide ESG-Bilanz mit einem Energieausweis (EPC) der Klasse A.

Der Park hat eine direkte Anbindung an den Aberdeen International Airport, an nahe gelegene Gewerbegebiete und an Aberdeens modernen Veranstaltungskomplex P&J Live. Der ABZ Trade Park ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit regelmäßigen Busverbindungen ins Stadtzentrum, und liegt in der Nähe der A96 und der AWPR-Autobahn, die Aberdeen umschließt und Zugang zu Edinburgh, Glasgow und Inverness bietet.

Das Anwesen ist zu 100 % an insgesamt zehn Mieter mit Mietverträgen zwischen fünf und zehn Jahren vermietet und bietet somit eine diversifizierte Einnahmequelle.

David Rendall, Head of International Real Estate und Managing Director La Française REM UK, sagt: „*Aberdeen mangelt es an neuen, qualitativ hochwertigen Light-Industrial-Immobilien – ein Großteil des vorhandenen Bestands besteht aus umgenutzten Objekten aus den 1980er/90er Jahren. Es gibt wenig bis keine Projekte für neue Anlagen, was das Angebot einschränken dürfte. Der begrenzte vergleichbare Immobilienbestand dürfte sich günstig auf den langfristigen Wert des Grundstücks auswirken.*“

Diese Akquisition mit einem Transaktionsvolumen von etwas mehr als 5,4 Millionen britischen Pfund wurde im Auftrag eines kollektiven Immobilieninvestmentvehikels abgeschlossen.

La Française REM wurde von CBRE, Lindsay's in Rechtsfragen und CS2 bei der technischen und ökologischen Due Diligence beraten.

## Über La Française

Die La Française Gruppe bietet eine fundamentale, aktive Vermögensverwaltung, die Performance- und Nachhaltigkeitsziele über alle Anlageklassen hinweg verbindet. Unsere Spezialisten-Architektur ermöglicht es unseren Fondsmanagern, sich voll und ganz auf das zu konzentrieren, wofür sie sich jeweils in ihrem Spezialgebiet begeistern.

Unser Anteilseigner, die Crédit Mutuel Alliance Fédérale, eine Genossenschaftsgruppe und die erste „Banque à Mission“, ist der Anker für unser Engagement und unsere verantwortungsvollen Investments. Unsere Teams haben in vielen ESG-Aspekten Spitzenkompetenz entwickelt, die in sämtliche unserer Geschäftsaktivitäten und Analysen einfließt.

Unser partnerschaftlicher Ansatz in der Kundenbeziehung und die Kreativität unserer Teams stellen den Kunden in den Mittelpunkt und ermöglichen die Entwicklung innovativer Lösungen und Dienstleistungen, die auf die Anlagebedürfnisse und Zeithorizonte unserer Kunden zugeschnitten sind.

Die La Française Gruppe ist die Asset-Management-Sparte der Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Mit einem verwalteten Vermögen von 157 Milliarden Euro (31.12.2024) sind wir ein wichtiger Akteur im Bereich der Vermögensverwaltung in Frankreich und Europa. Mit mehr als 1.000 Mitarbeitern sind wir in zehn Ländern tätig, arbeiten eng mit unseren Kunden zusammen und sind dicht an den Märkten, in die wir investieren. Unsere Fachkompetenz umfassen börsennotierte und nicht-börsennotierte Vermögenswerte, einschließlich Immobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: [la-francaise.com](http://la-francaise.com)

### La Française Pressekontakt:

La Française Real Estate Managers Germany  
Naheed Ashraf  
Neue Mainzer Straße 80  
60311 Frankfurt  
Tel. +49 (0)69 297 24 38 15 – [naheed.ashraf@la-francaise.com](mailto:naheed.ashraf@la-francaise.com)  
[www.lf-rem.com](http://www.lf-rem.com)

Heidi Rauen  
Tel. +49 (0)69 33 99 78 -13  
[hrauen@dolphinvest.eu](mailto:hrauen@dolphinvest.eu)

**Disclaimer**

Herausgegeben von La Française AM Finance Services mit Hauptsitz in 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich. Reguliert von der französischen Aufsichts- und Abwicklungsbehörde (ACPR) als Anbieter von Wertpapierdienstleistungen unter der Nummer 18673 X und ist eine Tochtergesellschaft von La Française.

Die Portfoliomanagementgesellschaft La Française Real Estate Managers erhielt am 26. Juni 2007 die AMF-Zulassung Nr. GP-07000038 und am 24.06.2014 die AIFM-Zulassung gemäß Richtlinie 2011/61/EU (<http://www.amf-france.org>)

2011/61/EU ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).