

Paris, 5 mai 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers acquiert une plateforme logistique de 24 600 m² à Mignières (28)



La Française Real Estate Managers (REM) société de gestion immobilière avec plus de 27 milliards d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2024), a acquis auprès du Groupe IDEC une plateforme logistique neuve de classe A, dans la zone industrielle du Bois Gueslin à Mignières (28). Cette acquisition a été réalisée pour le compte de l'Établissement de retraite additionnelle de la fonction publique (ERAFP).

Situé à 14 kilomètres au sud de Chartres et à seulement une centaine de kilomètres au sud-ouest de Paris, cette plateforme bénéficie d'une excellente accessibilité aux autoroutes A10 et A11. Sur un foncier de 9,2 hectares, l'entrepôt livré en mars 2025 développe 24 600 m² répartis en 3 sous-cellules et dispose de panneaux photovoltaïques en toiture. L'ensemble immobilier bénéficie de solides références ESG (Environnementales, Sociales et de Gouvernance) avec une certification BREEAM Very Good et le Label BiodiverCity. Le bâtiment a été développé par FAUBOURG PROMOTION en sa qualité de maître d'ouvrage et construit par IDEC. IDEC ENR SOLAR est intervenu pour les solutions énergétiques.

La plateforme est entièrement louée au Groupe PLG, multi-spécialiste de l'hygiène professionnelle et filiale du Groupe Bunzl, dans le cadre d'un bail long-terme.

Antoine LE TREUT, Directeur Général Adjoint, en charge du pôle institutionnel France de La Française REM, a déclaré : « Cette acquisition illustre notre engagement à construire un portefeuille immobilier diversifié et résilient, en sélectionnant des actifs répondant aux plus hauts standards techniques et environnementaux. Cette approche stratégique vise à soutenir une valorisation durable et à accompagner nos clients dans la transition vers un immobilier responsable. »

Pour cette opération, La Française Real Estate Managers a été conseillée par l'Etude Attal & Associés, le cabinet d'avocats Ashurst et le conseil technique ESSOR.

À propos de La Française

Le groupe La Française propose une offre de gestions de conviction spécialisées alliant objectifs de performance et de durabilité sur toutes vos classes d'actifs. Notre architecture multi spécialistes permet à nos gérants de se concentrer pleinement sur ce qui les passionne chacun dans sa spécialité.

Notre actionnaire, le Crédit Mutuel Alliance Fédérale, groupe mutualiste, première banque à mission, inspire notre sincérité dans l'investissement responsable qui crée une relation de confiance autour de la gestion durable. Nos équipes ont développé un savoir-faire de pointe sur les nombreuses facettes de l'ESG qui se diffuse dans toutes nos activités et analyses.

Notre approche partenariale de la relation client alliée à la créativité de nos équipes toujours à votre écoute permet la conception de solutions et services innovants adaptés à votre situation et à vos horizons de placement.

Le groupe La Française est le pôle d'expertise de gestion d'actifs de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Avec 157 milliards d'euros d'actifs sous gestion (31 décembre 2024), nous sommes un acteur majeur de la gestion d'actifs en France et en Europe. Avec plus de 1 000 collaborateurs mobilisés, nous sommes présents dans 10 pays, aux côtés de nos clients et proches des marchés dans lesquels nous investissons. Nos expertises spécialisées couvrent les actifs cotés et non cotés y compris l'immobilier.

Plus d'informations sur la-francaise.com

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pascale.cheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | deborah.marty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Information juridique

Publié par La Française Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.