Paris, 5. Mai 2025

PRESSEMITTEILUNG

La Française Real Estate Managers erwirbt eine 24.600 m² große Logistikplattform im französischen Mignières (28)

La Française Real Estate Managers (REM), ein Immobilien-Asset-Management-Unternehmen mit einem verwalteten Vermögen von über 27 Milliarden Euro (Stand: 31.12.2024), hat von Faubourg Promotion (einer Tochtergesellschaft der IDEC-Gruppe) eine neue Logistikplattform der Klasse A im Industriegebiet Bois Gueslin in Mignières (28) erworben. Der Erwerb erfolgte im Auftrag des Établissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique (ERAFP).

14 Kilometer südlich von Chartres und nur etwa 100 Kilometer südwestlich von Paris gelegen, bietet die Plattform eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A10 und A11. Auf einem 9,2 Hektar großen Grundstück erstreckt sich das im März 2025 fertiggestellte Lagerhaus über 24.600 m², unterteilt in drei Teilbereiche, und ist mit Photovoltaikanlagen auf dem Dach ausgestattet. Die Immobilie erfüllt mit der BREEAM-Zertifizierung „Sehr gut“ und dem BiodiverCity-Label hohe ESG-Anforderungen (Environmental, Social, Governance). Das Gebäude wurde von FAUBOURG PROMOTION als Projekteigner entwickelt und von IDEC gebaut. IDEC ENR SOLAR lieferte Energielösungen.

Die Plattform ist im Rahmen eines langfristigen Mietvertrags vollständig an die PLG-Gruppe vermietet, einen Multispezialisten für professionelle Hygiene und eine Tochtergesellschaft der Bunzl-Gruppe.

Antoine Le Treut, stellvertretender Geschäftsführer, zuständig für die institutionelle Abteilung für Frankreich, bei La Française REM, sagt: *„Mit dieser Akquisition unterstreichen wir unser Bestreben, ein diversifiziertes und robustes Immobilienportfolio aufzubauen, indem wir Objekte auswählen, die den höchsten technischen und ökologischen Standards entsprechen. Dieser strategische Ansatz zielt darauf ab, eine nachhaltige Wertschöpfung zu erhalten und unsere Kunden beim Übergang zu verantwortungsvollen Immobilien zu unterstützen.“*

Bei dieser Transaktion wurde La Française Real Estate Managers von Attal & Associés, Ashurst und ESSOR beraten.

Über La Française

Die La Française Gruppe bietet eine fundamentale, aktive Vermögensverwaltung, die Performance- und Nachhaltigkeitsziele über alle Anlageklassen hinweg verbindet. Unsere Spezialisten-Architektur ermöglicht es unseren Fondsmanagern, sich voll und ganz auf das zu konzentrieren, wofür sie sich jeweils in ihrem Spezialgebiet begeistern.

Unser Anteilseigner, die Crédit Mutuel Alliance Fédérale, eine Genossenschaftsgruppe und die erste „Banque à Mission", ist der Anker für unser Engagement und unsere verantwortungsvollen Investments. Unsere Teams haben in vielen ESG-Aspekten Spitzenkompetenz entwickelt, die in sämtliche unserer Geschäftsaktivitäten und Analysen einfließt. Unser partnerschaftlicher Ansatz in der Kundenbeziehung und die Kreativität unserer Teams stellen den Kunden in den Mittelpunkt und ermöglichen die Entwicklung innovativer Lösungen und Dienstleistungen, die auf die Anlagebedürfnisse und Zeithorizonte unserer Kunden zugeschnitten sind.

Die La Française Gruppe ist die Asset-Management-Sparte der Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Mit einem verwalteten Vermögen von 155 Milliarden Euro (30.09.2024) sind wir ein wichtiger Akteur im Bereich der Vermögensverwaltung in Frankreich und Europa. Mit mehr als 1.000 Mitarbeitern sind wir in zehn Ländern tätig, arbeiten eng mit unseren Kunden zusammen und sind dicht an den Märkten, in die wir investieren. Unsere Fachkompetenz umfassen börsennotierte und nicht-börsennotierte Vermögenswerte, einschließlich Immobilien.

Weitere Informationen finden Sie unter: la-francaise.com

La Française Pressekontakt:

La Française Real Estate Managers Germany
Naheed Ashraf
Neue Mainzer Straße 80
60311 Frankfurt
Tel. +49 (0)69 297 24 38 15 – naheed.ashraf@la-francaise.com
www.lf-rem.com

Heidi Rauen
Tel. +49 (0)69 33 99 78 -13
hrauen@dolphinvest.eu

Disclaimer

Herausgegeben von La Française AM Finance Services mit Hauptsitz in 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich. Reguliert von der französischen Aufsichts- und Abwicklungsbehörde (ACPR) als Anbieter von Wertpapierdienstleistungen unter der Nummer 18673 X und ist eine Tochtergesellschaft von La Française.

Die Portfoliomanagementgesellschaft La Française Real Estate Managers erhielt am 26. Juni 2007 die AMF-Zulassung Nr. GP-07000038 und am 24.06.2014 die AIFM-Zulassung gemäß Richtlinie 2011/61/EU (http://www.amf-france.org)