

Parijs, 14 November 2022

Persbericht

La Française Real Estate Managers verwerft twee aangrenzende kantoorgebouwen in het centrum van Antwerpen



Photo non-binding - investment example, not an indicator of future investments

La Française Real Estate Managers (REM), handelend namens een collectief vastgoedbeleggingsvehikel, heeft van CORES Development 100% van de aandelen verworven van Rocaille NV, een vennootschap die eigenaar is van twee aangrenzende kantoorgebouwen C-Hive en Archimedes, in het centrum van Antwerpen.

De kantoorgebouwen zijn ideaal gelegen aan de Mechelsesteenweg 176/180 in de Harmoniewijk. Dit is een levendige buurt met veel winkels, trendy cafés, restaurants en groenvoorzieningen. De treinstations Antwerpen Centraal en Antwerpen-Berchem, twee van de grootste spoorwegknooppunten van België, liggen op slechts enkele minuten met de tram of de fiets.

De belegging omvat twee contrasterende en complementaire kantoorpanden, C-Hive en Archimedes, direct naast elkaar gelegen:

- **C-Hive** is een modern kantoorgebouw, dat in 2019 volledig werd gerenoveerd. Het gebouw wordt langdurig verhuurd aan verschillende huurders, met een totale oppervlakte van 4.820 m², verdeeld over 10 verdiepingen (begane grond + 9). De begane grond omvat een hoogwaardige lobby en vergader- en seminarieruimten. De negende verdieping van het gebouw heeft een rooftopbar/restaurant. Het bijhorende terras bevindt zich aan drie zijden van het pand en biedt een indrukwekkend uitzicht over de stad.

C-Hive biedt opdeelbare kantoorverdiepingen van ca. 555 m² aan rondom een centrale kern met goede lichtinval.

Ondergronds beschikt het gebouw over een fitnessruimte, douchefaciliteiten en archiefkamer. Daarnaast zijn er fietsenstallingen en 13 oplaadpunten voor elektrische voertuigen. Aan de ingang van C-Hive bevindt zich een Velo-station (deelfietsen in Antwerpen).

- **Archimedes** is een kantoorgebouw in gebruik door één huurder. Het gebouw werd gerenoveerd in 2016 en 2020. Het pand heeft een totale oppervlakte van 1.882 m² verdeeld over 3 verdiepingen (begane grond + 2). Ondergronds biedt het gebouw 486 m² polyvalente ruimte, waaronder een fitnessruimte, kleedkamers, enz.

Archimedes is het hoofdkantoor van CORES Development. In het gebouw bevinden zich verdiepingen met een oppervlakte variërend tussen 560 m² en 690 m².

Binnenhuisarchitect Living Projects heeft het geheel volledig opnieuw ingericht. Hierbij kreeg elke ruimte een eigen creatief en functioneel karakter. De gevel van Archimedes is gebouwd in neorococo-stijl en dateert uit 1929.

"Door hun uitzonderlijke ligging, de kwaliteit van de renovaties en de diversiteit van de huurders, zijn beide panden uitzonderlijke toevoegingen aan onze vastgoedportefeuille. Ze bieden een potentieel voor het genereren van inkomsten op lange termijn." - Peter Balfour, hoofd van Real Estate UK voor La Française Real Estate Managers

"We zijn erg blij met deze transactie en kijken uit naar de voortzetting van onze relatie met La Française als huurder in één van de mooiste kantoorgebouwen van Antwerpen." - Alexander Vanheukelen, Business Developer voor CORES Development

La Française Real Estate Managers werd geadviseerd door Linklaters op juridisch vlak, Arcadis over milieu en technische aspecten en PwC over fiscale en financiële kwesties. JLL adviseerde La Française REM bij de verwerving. De verkoper werd geadviseerd door CBRE en KPMG Law.

Over La Française

De belangrijke uitdagingen op ecologisch en maatschappelijk vlak verplichten ons om over de toekomst na te denken. De nieuwe milieueisen bepalen de groei, de financiële evolutie en de vastgoedprestaties van morgen. De toekomstgerichte beleggingsstrategie van de managementgroep van La Française is gebaseerd op deze overtuiging en missie.

De groep gebruikt haar innovatievermogen en technologie om voor haar klanten beleggingsoplossingen te ontwerpen die prestatie en duurzaamheid combineren. La Française is georganiseerd rond twee hoofdlijnen: financiële activa en vastgoedactiva. De groep ontwikkelt haar bedrijvigheden met institutionele klanten en erfgoedklanten in en buiten Frankrijk.

La Française heeft 50 miljard euro aan activa onder beheer met activiteiten in Parijs, Frankfurt, Hamburg, Londen, Luxemburg, Madrid, Milaan, Seoel en Singapore (op 30/06/2022).

La Française is een dochteronderneming van Caisse Régionale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), een lidbedrijf van Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel heeft A, stabiele / A-1 S&P lange en korte termijn ratings (juni 2021).

Over Cores Development

CORES Development is een Antwerpse ontwikkelaar met focus op binnenstedelijke vastgoedconcepten in België. Het bedrijf werd opgericht in 2006 en heeft een succesvol trackrecord in de ontwikkeling van een groot aantal residentiële en commerciële vastgoedprojecten. Momenteel heeft het 135.000 m² in ontwikkeling en meer dan 300.000 m² in vergunningsfase.

Prescontact :

La Française

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

CORES Development

Sophie Deprez : +32 476 91 68 22 | sophie@coresdevelopment.be

Disclaimer

Gepubliceerd door La Française AM Finance Services, statutaire zetel boulevard Raspail 128, 75006 Parijs, Frankrijk, gereguleerd door de "Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution" als aanbieder van beleggingsdiensten onder nummer 18673 X, dochtermaatschappij van La Française.

La Française Real Estate Managers, erkend door de Franse Autorité des Marchés Financiers onder het nr. N GP07000038 op 26 juni 2007; beroepskaart uitgereikt door de Paris Île-de-France Chambre du Commerce & de l'Industrie, waar het bedrijf geregistreerd staat onder het nr. CPI N 7501 2016000 006 443



– Transacties aangaande panden en ondernemingsvermogen en vastgoedbeheer en goedkeuring als AIFM krachtens Richtlijn 2011/61/EU van 24 juni 2014.

La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr.: 4253400. La Française Group UK Finance Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr. 4717154, erkend door en onder toezicht van de Financial Conduct Authority (FCA-nummer: 225360) - Statutaire zetel: 78 Brook Street, Londen, W1K 5EF. Deze bedrijven handelen afzonderlijk en collectief onder de naam "La Française Real Estate Managers"; La Française Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Duitsland onder het nr.: HRB 79216 staat beperkt onder toezicht van de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Statutaire zetel: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.