

Parijs, 14 april 2022

Persbericht

La Française Real Estate Managers (REM), PFA en Groupe Réside Etudes hebben hun zinnen gezet op de Brugse markt voor beheerd residentieel vastgoed



La Française Real Estate Managers (REM), handelend ten behoeve van het Deense pensioenfonds PFA, heeft een koopovereenkomst getekend voor zijn eerste seniorenresidentie in het Belgische Brugge. Deze residentie is daar gevestigd aan de Baron Ruzettelaan 457. Deze investering maakt deel uit van het mandaat dat PFA aan La Française Real Estate Managers heeft toegekend.

De acquisitie betreft een te ontwikkelen seniorenresidentie dat bestaat uit ongeveer 5.000 m² over vier verdiepingen (begane grond plus drie) met veel balkons. Eenmaal opgeleverd bestaat het complex uit ruim tachtig appartementen, variërend van 42 m² tot 70 m², en biedt het parkeerruimte en diverse services: denk daarbij aan een conciërgeservice 24 uur per dag, een restaurant, creatieve workshops, een kapper, een fitnessruimte, balneotherapeutisch centrum, een onderhouden tuin, en ga zo maar door.

De residentie is gelegen in Steenbrugge, een residentiele buurt op nog geen 20 minuten van het centrum van Brugge, met een goede verbinding via het openbaar vervoer (vier buslijnen). Alle essentiële winkels liggen op loopafstand, zoals een bakkerij, een slager en een supermarkt.



De oplevering is gepland voor het tweede kwartaal van 2023. Dit gebouw is vooraf verhuurd aan de Groupe Réside Etudes, een Franse specialist in stedelijke residenties met dienstverlening, met een lease gedurende een vaste termijn van 15 jaar.

David Rendall, Managing Director van La Française Real Estate Managers – Institutional Division, zei: "La Française heeft zich eerder al gevestigd als grote speler in seniorenhuisvesting en had met ruim 500 miljoen euro aan vermogen onder beheer ten behoeve van derden (op 12/2021). Met deze doorbraak in de Belgische markt hebben we een nieuwe mijlpaal in onze expertise bereikt en hebben we de eerste stap gezet naar een pan-Europese portefeuille ten behoeve van PFA. Deze toekomstige seniorenhuisvesting heeft haar relatief hoge waardering met name te danken aan de kwaliteit van de beheerder, Groupe Réside Etudes, en de demografische opbouw van de regio Brugge.

Loyens & Loef heeft La Française REM bijgestaan over de fiscale en juridische aspecten.

Over PFA

PFA is een pensioenonderneming die in pensioen- en verzekeringsregelingen gespecialiseerd is en ook spaarplannen voor individuele klanten aanbiedt. PFA is opgericht in 1917 en is eigendom van haar klanten. De onderneming streeft ernaar dat de mensen in Denemarken de vrijheid hebben om het leven te leiden dat zij willen wanneer zij stoppen met werken en hun pensioen ingaat. PFA vindt het ook belangrijk om bij te dragen aan positieve ontwikkelingen in de samenleving. Op dit moment heeft PFA meer dan 1,3 miljoen individuele klanten en een totaal beheerd vermogen van ong. 80 miljard euro.

PFA Real Estate investeert in onroerend goed namens PFA Pension. Eind 2021 had PFA Real Estate een totale portefeuille van ong. 14 miljard euro incl. schulden in Scandinavië, Europa, Noord-Amerika en Azië. PFA verwacht haar portefeuille in de komende jaren verder uit te breiden.

Over La Française

Milieu- en maatschappelijke uitdagingen zijn een uitgelezen kans om de blik op de toekomst te richten. Voor de ambitieuze missie van La Française is het van essentieel belang om de katalysatoren van verandering te identificeren en in kaart te brengen welke invloed ze hebben op de wereldwijde groei en onder aan de streep op de langetermijnprestaties van financiële activa en vastgoedactiva. De toekomstgerichte investeringsstrategie van de vermogensbeheerder is gebaseerd op deze overtuiging.

Op basis van haar expertise op het gebied van innovatie en haar klantgerichte technologie ontwikkelt de groep beleggingsoplossingen die rendement en duurzaamheid perfect in evenwicht brengen.



La Française, dat is georganiseerd rond twee marktsegmenten, met name financiële en vastgoedactiva, verleent diensten aan zowel institutionele als particuliere klanten in Frankrijk en daarbuiten.

La Française beheert ruim 55 miljard euro aan vermogen en opereert in Parijs, Frankfurt, Hamburg, Londen, Luxemburg, Madrid, Milaan en Seoul (per 31/12/2021).

La Française is een dochteronderneming van Caisse Régionale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), op zijn beurt lid van de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel heeft de rating A, stabiel/A-1 van S&P voor de korte en lange termijn (juni 2021).

Contactgegevens La Française

La Française:

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Disclaimer

DIT DOCUMENT IS BESTEMD VOOR PROFESSIONELE BELEGGERZ ZOALS GEDEFINIEERD IN DE MIFID II-VERORDENING. De informatie in dit document mag niet opgevat worden als aanbod, uitnodiging of aanbeveling om in specifieke onderdelen van de markt te beleggen.

Opgesteld door La Française AM Finance Services, een dochteronderneming van La Française, met statutaire zetel te 128 boulevard Raspail, 75006 Parijs, Frankrijk. Aan het bedrijf is vergunning verleend door de Franse Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) als beleggingsdienstverlener onder nummer 18673 X. Websites van de relevante toezichthouders: Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La Française Real Estate Managers, een bedrijf waaraan op 26 juni 2007 goedkeuring is verleend door de Autorité des Marchés Financiers onder nummer N GP07000038, en dat is geaccrediteerd ("Professional Licence") door de Kamer van Koophandel van Parijs Île-de-France onder nummer CPI N 7501 2016000 006 443, is gemachtigd voor transacties aangaande panden en commerciële activa en voor vastgoedbeheer. Bovendien is er aan het bedrijf goedkeuring verleend door de AIFM krachtens Richtlijn 2011/61/EU van 24 juni 2014.