

COMUNICATO STAMPA

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS (REM) CONFERMA IL SUO IMPEGNO NELL'INVESTIMENTO SOSTENIBILE

Parigi, 8 aprile 2021:

La Française REM ha fissato un obiettivo di riduzione delle emissioni di CO2 in conformità con l'Accordo di Parigi per partecipare attivamente alla lotta contro il riscaldamento globale

L'immobiliare, in quanto asset reale, ha un ruolo vitale da svolgere nella transizione verso un'economia più sostenibile e un mondo più verde. È una componente fondamentale nella lotta contro il riscaldamento globale e nella transizione energetica.

Consapevole della sua responsabilità di leader del mercato dei fondi immobiliari comuni in Francia (Fonte IEIF: in termini di capitalizzazione al 31.12.2020), in particolare attraverso il suo portafoglio immobiliare di oltre 4.000.000 m², La Française REM si impegna a perseguire uno sviluppo sostenibile. La gestione attiva del suo portafoglio esistente e una politica d'investimento selettiva mirano a offrire ai suoi investitori performance finanziaria e sostenibilità, sinonimo di protezione del valore degli asset nel tempo.

"Se fino a qualche anno fa le sfide dell'ESG (Environmental, Social and Governance) potevano essere considerate da molti player come questioni (molto) a lungo termine, oggi fanno parte di una visione compatibile con l'orizzonte di detenzione degli asset immobiliari. La resilienza degli asset immobiliari deve essere anticipata" afferma Virginie Wallut, Director of Real Estate Research e SRI.

In seguito alla firma dell'Accordo di Parigi, la Francia ha definito una tabella di marcia per combattere il riscaldamento globale nella *National Low Carbon Strategy*. La Française REM intende fare la sua parte negli obiettivi nazionali, fissando un obiettivo di riduzione delle emissioni di CO2 del suo portafoglio compatibile con una traiettoria climatica di 1,5°C. Pertanto, si impegna a rispettare le normative in vigore e a prepararsi alle normative future.

La strategia adottata è quella dell'ARC (Avoid, Reduce, Compensate). Il modo migliore per limitare le emissioni di CO2 è quello di concentrarsi sull'evitarle in primo luogo. Se le



emissioni di CO2 non possono essere completamente evitate a un costo ragionevole, il volume rimanente dovrebbe essere ridotto con soluzioni di minimizzazione, come la realizzazione di lavori di rinnovamento energetico, l'adattamento dei sistemi energetici e l'adozione di piani di lavoro pluriennali. Come ultima risorsa, saranno adottate misure compensative per finanziare la cattura del carbonio.

"Sforzarsi di seguire un percorso significa lavorare ora per mantenere il valore dei nostri asset a lungo termine" sottolinea Marc-Olivier Penin, Managing Director di La Française REM che aggiunge "Il costo di non agire aumenta in modo esponenziale. Se le azioni per migliorare le caratteristiche sostenibili degli attivi vengono effettuate regolarmente rispettando il loro ciclo di vita, il costo aggiuntivo rimane molto marginale rispetto alla perdita di valore subita dagli asset gestiti senza tener conto dei criteri ESG."

E Philippe Depoux, Presidente di La Française REM, conclude: "Come gestore di investimenti a lungo termine per conto terzi, La Française REM presta particolare attenzione alle conseguenze che i suoi investimenti avranno sulla società di domani e quindi alle condizioni in cui questo capitale di investimento può essere utilizzato."



La Française

Le sfide ambientali e sociali sono opportunità per riconsiderare il futuro. L'identificazione dei fattori di cambiamento e la comprensione di come questi determineranno la crescita globale e, in ultima analisi, influenzeranno le performance finanziarie a lungo termine sono al centro della missione di La Française. La strategia di investimento lungimirante del gruppo si basa su questa convinzione.

Organizzata intorno a due linee di business, finanziaria e immobiliare, La Française ha sviluppato un modello multi-boutique per servire clienti istituzionali e retail in Francia e all'estero.

La Française, consapevole dell'importanza delle profonde trasformazioni in atto nel nostro mondo sempre più digitale e connesso, ha creato una piattaforma di innovazione che riunisce le nuove attività identificate come business chiave di domani.

La Française ha 53 miliardi di euro di asset in gestione al 31/12/2020 ed è presente a Parigi, Francoforte, Amburgo, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Hong Kong e Seul.

La Française è una controllata di Caisse Fédérale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Il Groupe Crédit Mutuel ha rating A, outlook/A-1 negativo S&P a lungo e breve termine (aprile 2020).

Per maggiori informazioni: www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contatti

La Française:

Caroline Babouillard: + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Noesis:

Davide Colapietro, Giovanni Masini, Eleonora Molesti – lafrancaise@noesis.net

Disclaimer.

DOCUMENTO PROMOZIONALE. QUESTO DOCUMENTO È DESTINATO AGLI INVESTITORI NON PROFESSIONALI SECONDO QUANTO DEFINITO DA MIFID II. Le informazioni e il materiale qui fornito non



rappresentano in alcun caso un'offerta, una sollecitazione o una raccomandazione ad investire, un consiglio di investimento o una raccomandazione per investimenti specifici.

Le informazioni, opinioni, dati numerici sono ritenuti fondati o accurati alla data in cui sono stati raccolti alla luce delle condizioni economiche, finanziarie e borsistiche del momento. Essi riflettono l'opinione del Gruppo La Française sui mercati e i loro trend alla data in questione. Essi non hanno valore contrattuale, sono soggetti a cambiamento e potrebbero differire da quelli di altre società di gestione. Il rendimento non è costante nel tempo

Emesso da La Française AM Finance Services, home office 128 boulevard Raspail, 75006 Parigi, Francia, regolamentato dall'"Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution" in qualità di fornitore di servizi di investimento con il numero 18673 X, affiliata di La Française. Informazioni Internet per le autorità di regolamentazione Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org.

La società di gestione del portafoglio La Française Real Estate Managers ha ricevuto l'accreditamento AMF n. GP-07000038 il 26 giugno 2007 e l'accreditamento AIFM ai sensi della direttiva 2011/61/UE, in data 24/06/2014 (www.amf-france.org).

La politica di investimento responsabile del gruppo è disponibile qui: <https://www.la-francaise.com/fileadmin/docs/CharteInvestissementDurableLaFrancaiseFR.pdf>