

Parigi, 19 gennaio 2021

Comunicato stampa

Fondo comune di investimento real estate di La Française acquisisce un immobile a Colonia



Foto non vincolante - esempio di investimento, non indicativa di investimenti futuri

Un fondo comune di investimento immobiliare di La Française, rappresentato da La Française Real Estate Managers, ha acquisito una proprietà a destinazione d'uso mista a Colonia, in Germania, da Primus Siebte ImmoInvest GmbH, azienda del gruppo di project developer WvM Immobilien + Projektentwicklung.

La proprietà è situata al 310-316 di Venloer Str., nel sotto-mercato di Ehrenfeld, una location a forte vocazione retail nell'area della grande Colonia, il centro economico più importante della regione Nord Reno-Westfalia. Ad appena 170 metri dalla stazione della metropolitana di Venloer Str., l'immobile è in una posizione ideale e facilmente accessibile.



La proprietà, sviluppata su tre piani e a destinazione d'uso mista, fu costruita nel 1965 e completamente ristrutturata a metà 2020: essa offre 30 metri di vetrine sulla strada, 2 824 m2 di superficie per spazi per la vendita al dettaglio, 790 m2 di uffici, 482 m2 di magazzino e 63 posti auto interni (al piano interrato).

La proprietà è completamente affittata a tre locatari: un rivenditore di generi alimentari (Rewe Markt GmbH), un drugstore (DM-Drogerie Markt GmbH + Co. KG) e un fornitore di servizi di co-working (Unicorn Workspaces).

Jens Goettler, Managing Director di La Française Real Estate Managers Germania, ha dichiarato: *"Situata in una zona molto vivace e densamente popolata di Colonia, questa proprietà di fronte alla strada, data la sua visibilità unica e la sua accessibilità al traffico pedonale, dovrebbe offrire al fondo un reddito stabile e sicuro e beneficiare dei cambiamenti demografici nell'area"*.

La Française Real Estate Managers è stata assistita da Clifford Chance Deutschland LLP per gli aspetti legali e da TA Europe Real Estate GmbH per la due diligence tecnica. L'asset è stato presentato da JLL.

La Française

Le sfide ambientali e sociali sono opportunità per riconsiderare il futuro. L'identificazione dei fattori di cambiamento e la comprensione di come questi determineranno la crescita globale e, in ultima analisi, influenzeranno le performance finanziarie a lungo termine sono al centro della missione di La Française. La strategia di investimento lungimirante del gruppo si basa su questa convinzione.

Organizzata intorno a due linee di business, finanziaria e immobiliare, La Française ha sviluppato un modello multi-boutique per servire clienti istituzionali e retail in Francia e all'estero.

La Française, consapevole dell'importanza delle profonde trasformazioni in atto nel nostro mondo sempre più digitale e connesso, ha creato una piattaforma di innovazione che riunisce le nuove attività identificate come business chiave di domani.

La Française ha 51 miliardi di euro di asset in gestione al 31/10/2020 ed è presente a Parigi, Francoforte, Ginevra, Amburgo, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Hong Kong e Seul.

La Française è una controllata di Caisse Fédérale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Il Groupe Crédit Mutuel ha rating A, outlook/A-1 negativo S&P a lungo e breve termine (aprile 2020).

Contatti :

La Française:

Caroline Babouillard: + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com



Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Noesis:

Davide Colapietro: davide.colapietro@noesis.net

Giovanni Masini: giovanni.masini@noesis.net

Disclaimer:

Documento promozionale. QUESTO DOCUMENTO È DESTINATO AGLI INVESTITORI PROFESSIONALI SECONDO QUANTO DEFINITO DA MIFID. Le informazioni e il materiale qui fornito non rappresentano in ogni caso un consiglio, un'offerta, una sollecitazione o una raccomandazione ad investire in investimenti specifici.

Emesso da La Française AM Finance Services, home office 128 boulevard Raspail, 75006 Parigi, Francia, regolamentato dall'"Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution" in qualità di fornitore di servizi di investimento con il numero 18673 X, affiliata di La Française. Informazioni Internet per le autorità di regolamentazione Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht www.bafin.de

La Française Real Estate Managers, approvata dalla "Autorité des Marchés Financiers" con il N GP07000038 in data 26 giugno 2007, approvazione (ossia Carte professionnelle) concessa dalla "Chambre du Commerce & de l'Industrie" di Parigi Ile-de-France con il CPI N 7501 2016000 006 443 - Transactions on Buildings and Business Assets and Real Estate Management and AIFM ai sensi della Direttiva 2011/61/UE in data 24 giugno 2014

La Francaise Group UK Ltd - Registrato in Inghilterra al n. 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - Registrata in Inghilterra 4717154, autorizzata e regolata dalla Financial Conduct Authority (numero FCA: 225360) - Sede legale: 78 Brook Street, Londra, W1K 5EF. Queste attività sono negoziate individualmente e collettivamente come "La Francaise Real Estate Managers"; LF Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - Registrato in Germania No: HRB 79216 è soggetto a una regolamentazione limitata da parte del Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Sede legale: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Francoforte sul Meno.