

Parigi, 8 ottobre 2020

Comunicato stampa

Hyundai Investments e La Française sottoscrivono una joint venture e acquisiscono un primo immobile ad uso uffici ad Essen, in Germania



Foto non vincolante – Esempio di investimenti, non indicativa di investimenti futuri

La *joint venture* HILF Euro Office JV è stata realizzata da Hyundai Investments e da La Française per investire in uffici moderni di medie dimensioni in distretti commerciali riconosciuti di città selezionate in Germania, Belgio, Paesi Bassi, Lussemburgo e Irlanda. Il profilo di rischio del portafoglio è *core/core+*.

La joint venture, rappresentata da La Française Real Estate Managers, ha acquisito un edificio ad uso uffici interamente affittato nella città di Essen. Il *deal* si è basato su una transazione di vendita con patto di locazione con RWE, fra i maggiori fornitori di energia in Germania. La durata dell'affitto è di 17 anni e sei mesi.

La proprietà è situata al 27 di Altenessener Str., nella parte settentrionale del centro città di Essen ed è parte del Campus RWE, che comprende diversi edifici ad uso uffici di proprietà di RWE o ad essa affittati.

L'immobile di sei piani ad uso uffici, ultimato nel 2009, offre qualità e spazi moderni ad uso uffici. Questi spazi sono dotati di soffitti con un sistema integrato di condizionamento e di riscaldamento



con una funzione per il recupero del calore. Oltre ad un'area ad uffici di 11.574 mq, la proprietà include anche un piano ad uso commerciale di 2.949 mq dedicato alle attività di *energy trading* di RWE. Le planimetrie della proprietà consentono inoltre l'utilizzo da parte di diversi locatari. Ogni piano può essere diviso in diverse unità – fino a quattro – di spazi per uffici.

David Rendall, Managing Director di La Française Real Estate Managers, ha dichiarato: *“Questa è una nuova strategia nel diversificare l'esposizione di investitori coreani ad asset immobiliari ad uso uffici che siano moderni e affittati in modo selettivo in città europee sia fra i centri principali che fra quelle di seconda fascia. Il piano di sviluppo aziendale della joint venture prenderà in considerazione opportunità di gestione asset per il portafoglio per un periodo di detenzione fino a otto anni. Nei prossimi 12 mesi sono in programma ulteriori acquisizioni.”*

Shawna Yang, Direttore delle Relazioni con gli Investitori Immobiliari per l'Asia, ha aggiunto: *“La Française continua ad attrarre capitali sudcoreani nel mercato immobiliare europeo che mostra segnali positivi sia in termini di valutazioni che di valori locativi”.*

La Française

Le sfide ambientali e sociali sono opportunità per riconsiderare il futuro. L'identificazione dei fattori di cambiamento e la comprensione di come questi determineranno la crescita globale e, in ultima analisi, influenzeranno le performance finanziarie a lungo termine sono al centro della missione di La Française. La strategia di investimento lungimirante del gruppo si basa su questa convinzione.

Organizzata intorno a due linee di business, finanziaria e immobiliare, La Française ha sviluppato un modello multi-boutique per servire clienti istituzionali e retail in Francia e all'estero.

La Française, consapevole dell'importanza delle profonde trasformazioni in atto nel nostro mondo sempre più digitale e connesso, ha creato una piattaforma di innovazione che riunisce le nuove attività identificate come business chiave di domani.

La Française ha 50 miliardi di euro di asset in gestione al 30/06/2020 ed è presente a Parigi, Francoforte, Ginevra, Amburgo, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Seul e Singapore.

La Française è una controllata di Caisse Fédérale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel has A, negative outlook/A-1 S&P long and short-term ratings (April 2020).

Contatti



La Française :

Caroline Babouillard: + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.cim

Noesis:

Davide Colapietro: davide.colapietro@noesis.net

Giovanni Masini: giovanni.masini@noesis.net

Disclaimer:

Documento promozionale. QUESTO DOCUMENTO È DESTINATO AGLI INVESTITORI PROFESSIONALI SECONDO QUANTO DEFINITO DA MIFID. Le informazioni e il materiale qui fornito non rappresentano in ogni caso un consiglio, un'offerta, una sollecitazione o una raccomandazione ad investire in investimenti specifici.

Emesso da La Française AM Finance Services, home office 128 boulevard Raspail, 75006 Parigi, Francia, regolamentato dall'"Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution" in qualità di fornitore di servizi di investimento con il numero 18673 X, affiliata di La Française. Informazioni Internet per le autorità di regolamentazione Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht www.bafin.de

La Française Real Estate Managers, approvata dalla "Autorité des Marchés Financiers" con il N GP07000038 in data 26 giugno 2007, approvazione (ossia Carte professionnelle) concessa dalla "Chambre du Commerce & de l'Industrie" di Parigi Ile-de-France con il CPI N 7501 2016000 006 443 - Transactions on Buildings and Business Assets and Real Estate Management and AIFM ai sensi della Direttiva 2011/61/UE in data 24 giugno 2014

La Francaise Group UK Ltd - Registrato in Inghilterra al n. 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - Registrata in Inghilterra 4717154, autorizzata e regolata dalla Financial Conduct Authority (numero FCA: 225360) - Sede legale: 78 Brook Street, Londra, W1K 5EF. Queste attività sono negoziate individualmente e collettivamente come "La Francaise Real Estate Managers"; LF Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - Registrato in Germania No: HRB 79216 è soggetto a una regolamentazione limitata da parte del Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Sede legale: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Francoforte sul Meno.