



Parigi, 15 Febbraio 2019
Comunicato Stampa

CPPIB firma una partnership con La Française e il suo azionista di controllo CMNE per lanciare il veicolo di investimento Grand Paris

La Française e Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) annunciano la firma di una partnership strategica per il lancio di un veicolo di investimento e sviluppo immobiliare: Société Foncière et Immobilière du Grand Paris. La joint venture tra CPPIB (80%) e Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europa (CMNE) (20%), azionista di controllo di La Française, investirà in importanti progetti immobiliari legati all'infrastruttura Grand Paris nell'area metropolitana parigina.

Con oltre 368 miliardi di dollari canadesi in asset gestiti in tutto il mondo, CPPIB continua ad espandere il proprio programma di investimenti e ha costituito una joint venture con CMNE, azionista di maggioranza di La Française, per concentrarsi su progetti immobiliari connessi a Grand Paris - uno dei più significativi e prestigiosi progetti di rigenerazione in Europa. I partner destineranno all'impresa un capitale iniziale di 387,5 milioni di euro.

Grazie ai 19 miliardi di euro di patrimonio immobiliare in gestione e agli oltre 40 anni di esperienza negli investimenti, La Française ha colto le opportunità di investimento nel real estate e di sviluppo della comunità offerte negli ultimi anni dal progetto di trasporto urbano Grand Paris Express. Il gruppo La Française, al fine di massimizzare la creazione di valore, ha strategicamente scelto di investire in diversi centri in cui si articola il progetto più ampio di rigenerazione urbana Grand Paris e più prossimi agli hub che saranno serviti dal Grand Paris Express.

L'expertise e la reputazione di lunga data di La Française hanno permesso a Société Foncière et Immobilière du Grand Paris, diretta da **Guillaume Pasquier**, Head of Real Estate Business Development Grand Paris Project, e da **Anne Génot**, CIO - Grand Paris e European Real Estate Business Director, di assicurarsi due dei progetti più importanti: Saint-Denis-Pleyel (destinazione mista commerciale e residenziale) e Villejuif-Gustave Roussy (edifici destinati ad uso ufficio).

"Questa nuova partnership in Francia con un leader nella gestione immobiliare e un investitore come La Française e la sua controllante CMNE ci consente di investire in un progetto di importanza strategica per Parigi", afferma Andrea Orlandi, Managing Director, Head of Europe, Real Estate Investments di CPPIB. "Attraverso questa partnership punteremo alla rigenerazione e agli investimenti guidati dalle infrastrutture, e ci aspettiamo che il Grand Paris Express trasformi significativamente il mercato della Grande Parigi nel prossimo decennio e oltre. Attendiamo con entusiasmo di far crescere la joint venture grazie alle importanti opportunità di sviluppo a Parigi e il suo progetto Grand Paris Express".

La joint venture mirerà a far crescere la partnership attraverso ulteriori progetti di sviluppo, al di là di Saint-Denis-Pleyel e Villejuif-Gustave Roussy, coerenti con la propria strategia di investimento globale.

"Questa partnership con un investitore istituzionale di primo piano consentirà a La Française, con il supporto del suo azionista, CMNE, di espandere le sue attività real estate e, insieme ad altri soggetti pubblici e privati, di fare di Parigi una 'Città globale'", conclude Xavier Lépine, Chairman del gruppo La Française.

[I progetti]

Saint-Denis-Pleyel (93)	Circa 41.500 m ² di progetti di sviluppo a destinazione mista Spazi residenziali e per uffici Parte di un progetto di costruzione di 176.000 m ² attorno all'interscambio delle linee 14-15-16-17 del Grand Paris Express, avrà i migliori collegamenti con l'intera regione.
Villejuif-Gustave Roussy	Sviluppo di circa 21.500 m ² di uffici All'interno della zona del Campus Grand Parc Sito nei pressi dell'interscambio della linea 14 e alla futura linea 15 del Grand Paris Express Al centro del cluster salute e biotecnologie.

CPPIB

Il Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) è un ente di gestione professionale degli investimenti, che gestisce i fondi esterni al Canada Pension Plan (CPP) al fine di erogare pensioni a favore di 20 milioni di partecipanti e beneficiari. Al fine di costruire un portafoglio diversificato, CPPIB investe in azioni, private equity, immobili, infrastrutture e strumenti a reddito fisso. Con sede a Toronto e uffici a Hong Kong, Londra, Lussemburgo, Mumbai, New York, San Paolo e Sydney, il CPPIB è governato e gestito in modo indipendente rispetto al Canada Pension Plan e fuori dal raggio di azione dei governi. Al 30 settembre 2018, il Fondo CPP ha un patrimonio in gestione pari a 368,3 miliardi di dollari canadesi.

Ulteriori informazioni su CPPIB sono disponibili sul sito www.cppib.com o sui canali su LinkedIn, Facebook o Twitter.

CMNE

Crédit Mutuel Nord Europe è un gruppo bancario e assicurativo che serve clienti, professionisti, società e associazioni. Come banca popolare, ha uno status cooperativo trasparente che associa strettamente amministratori e dipendenti. Con una dimensione regionale europea, il gruppo CMNE è presente in Francia in 7 dipartimenti a nord di Parigi, ma anche in Belgio con la controllata Beobank. È articolato su 2 linee di business: bancassicurazione e gestione di terzi con la propria controllata La Française.

About La Française

Da quarant'anni, La Française sviluppa competenze core nella gestione di asset per conto di terzi.

La Française ha un modello di business multi-affiliati imperniato su quattro attività principali: titoli mobiliari, immobiliare, soluzioni di investimento e finanziamento diretto dell'economia. Il Gruppo si rivolge a clienti istituzionali e privati in tutto il mondo.

Con 639 professionisti e uffici a Parigi, Francoforte, Ginevra, Amburgo, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Seoul e Singapore, La Française gestisce 65,8 miliardi di euro (al 01/01/2019).

La Française è un investitore responsabile con lo sguardo rivolto al futuro e, di conseguenza, incorpora le sfide di domani nelle strategie di investimento di oggi.

La Française è posseduta da Credit Mutuel Nord Europe ("CMNE"), un gruppo bancario e assicurativo presente nel nord della Francia e in Belgio con un capitale regolamentare complessivo di 3,2 miliardi di euro al 30/06/2018.

Contatti Stampa:

Noesis:

Davide Colapietro, Arianna Ghigliotti, Giovanni Masini – lafrancaise@noesis.net

La Française:

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 - pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard +33 1 44 56 10 27 - cbabouillard@la-francaise.com

Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 - hrauen@klimek-advisors.com

CPPIB:

Darryl Konynenbelt +1 416-972-8389 - dkonynenbelt@cppib.com

Steve McCool +44 20 3947 3002 – smccool@cppib.com

Disclaimer

I progetti di investimento citati non sono indicativi degli investimenti futuri. Emesso da La Française AM Finance Services, 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, sotto la regolamentazione dell' "Autorité de Contrôle Prudentiel" come fornitore di servizi di investimento al numero 18673 X, affiliata di La Française.