



LA FRANÇAISE

investing together

Parigi, 25 Gennaio 2019

Comunicato stampa

Con una raccolta superiore ai €3 miliardi, La Française GREIM supera gli obiettivi 2018

La Française GREIM, divisione Global Real Estate Investment Managers del gruppo La Française, ha raccolto più di 3 miliardi di euro nel 2018, con un aumento di quasi il 40% rispetto al 2017, portando i propri asset nel real estate a un totale di oltre 19 miliardi di euro. Il risultato è stato guidato da:

- lo sviluppo sul mercato europeo,***
- il coinvolgimento nel progetto Grand Paris, e***
- l'impegno per l'innovazione.***

1/ Raccolta 2018

Clienti istituzionali

Nell'attuale contesto il settore immobiliare, che non è correlato ai mercati finanziari, è una soluzione di diversificazione concreta per gli investitori che cercano maggiori rendimenti potenziali. Alla luce dell'incertezza sulla Brexit e del trend positivo creato dallo sviluppo del progetto Grand Paris, gli investitori istituzionali francesi e stranieri hanno dimostrato un interesse significativo nel real estate, e in particolare nel real estate francese.

La Française, con tre centri di investimento in grado di individuare asset in tutta Europa e un team di sviluppo e fundraising che copre i mercati europeo, asiatico e canadese, è stata particolarmente attiva in questo segmento e ha raccolto quasi 2 miliardi di euro da importanti investitori istituzionali attraverso mandati e attraverso la gestione di fondi immobiliari. Circa il 40% proviene da investitori non francesi.

Tra le acquisizioni più emblematiche nell'ambito di un mandato da parte di investitori coreani, La Française ha acquistato "Le Balthazar", un edificio per uffici di otto piani a Place des Droits de l'Homme a Saint Denis, vicino allo Stade de France.



LA FRANÇAISE

investing together

Clienti retail

Con oltre 40 anni di esperienza nella creazione e gestione di veicoli collettivi di investimento real estate, La Française è un punto di riferimento del settore per gli investitori retail. La gamma di SCPI (Société Civile de Placement Immobilier, ndr) che La Française gestisce o vende, in particolare fondi tematici, che investono in immobili europei, nel settore sanitario, o anche nel progetto Grand Paris, ha raccolto 700 milioni di euro da investitori retail francesi. Anche i prodotti assicurativi unit-linked immobiliari hanno avuto molto successo. La Française gestisce quasi 500 milioni di euro di asset aggiuntivi su questi veicoli (al 31.12.2018).

2/ Transazioni

Grazie alla piattaforma di investimento europea, La Française ha registrato transazioni per € 2,5 miliardi, inclusi € 2,1 miliardi in acquisizioni e € 410 milioni in operazioni di arbitraggio. Inoltre, nel 2018, il Gruppo ha proseguito la sua strategia di rigenerazione degli asset, supportando in tal modo la performance della sua gamma di veicoli di investimento collettivo real estate.

Delle acquisizioni completate nel 2018, l'88% riguardava uffici, il 5% riguardava spazi commerciali e il 7% interessava altri asset, fra cui residenze gestite (per anziani o turisti), attività o immobili residenziali. Le acquisizioni più emblematiche includevano:

- "L'Open", un immobile per uffici di 9.158 m2 a Issy-les-Moulineaux (92° dipartimento),
- uffici (5.645 m2) al 100-104 di Boulevard de Montparnasse a Parigi (14 ° arrondissement),
- un asset commerciale (5.469 m2) a Nizza (06° dipartimento),
- una residenza studentesca di 4.137 m2 a Gif-Sur-Yvette (92° dipartimento), una residenza turistica (32 appartamenti per un totale di 1.975 m2) a Deauville (14° dipartimento),
- e una serie di acquisizioni all'estero, ad Amsterdam e in Germania (Essen, Bamberg, Francoforte).

"La Française è un asset manager, ma non solo! La nostra attività consiste nell'anticipare le esigenze degli investitori e degli affittuari al fine di realizzare investimenti duraturi e creare così per i nostri clienti soluzioni di investimento che offrano potenziale di rendimento. La Française fa ogni sforzo per raggiungere questo obiettivo. La sua piattaforma di investimento real estate in Europa ne è la prova, così come il suo impegno per l'innovazione. La sua nuova soluzione di investimento real estate conto titoli è l'esempio più recente di questo impegno. E per gli investitori che cercano una maggiore diversificazione, verrà presto lanciato un veicolo collettivo real estate, investito in terreni a vigneti", conclude Marc Bertrand, CEO di La Française Real Estate Managers.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française

Per quarant'anni, La Française ha sviluppato competenze core nella gestione di asset per conto di terzi. La Française ha un business model multi-affiliati imperniato su quattro attività principali: titoli mobiliari, immobiliare, soluzioni di investimento e finanziamento diretto dell'economia. Il Gruppo si rivolge a clienti istituzionali e privati in tutto il mondo.

Con 639 professionisti e uffici a Parigi, Francoforte, Ginevra, Amburgo, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Seoul e Singapore, La Française gestisce 65,8 miliardi di euro in vari asset (01/01/2019).

La Française è posseduta da Credit Mutuel Nord Europe ("CMNE"), un gruppo bancario e assicurativo presente nel nord della Francia e in Belgio con un capitale regolamentare complessivo di 3,3 miliardi di euro al 31/12/2017.

Contatti

Noesis

Davide Colapietro, davide.colapietro@noesis.net

Arianna Ghigliotti, arianna.ghigliotti@noesis.net

Giovanni Masini, giovanni.masini@noesis.net

La Française:

Pascale Cheynet: + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard: + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Disclaimer:

Gli investimenti passati non sono indicativi per gli investimenti futuri. Questo comunicato stampa è rivolto a investitori professionali e retail. Emesso da La Française AM Finance Services, con sede legale a 128, boulevard Raspail, 75006 Parigi, Francia, regolamentato dall'Autorité de Contrôle Prudentiel come fornitore di servizi di investimento, numero 18673, affiliato di La Française.