



LA FRANÇAISE

investing together

Comunicato Stampa, 16 settembre 2019

La Française acquisisce “off-market” un centro di distribuzione nel Nord Reno-Westfalia per conto di investitori Sud-coreani



La Française, agendo per conto di Samsung Securities e di KB Securities, ha completato l'acquisizione di un moderno centro di distribuzione costruito per l'e-commerce di circa 150mila metri quadrati a Rheindahlen, Monchengladbach, nella regione tedesca Reno-Ruhr. La proprietà è stata a lungo affittata ad Amazon e rappresenta uno dei centri di distribuzione più grandi e più tecnologicamente avanzati in tutta Europa. Al suo interno, la tecnologia robotica si somma all'esperienza di una forza lavoro che conta su oltre 1000 uomini e donne.

Situata in una regione tedesca economicamente vivace e nel cuore della rete europea della logistica, la proprietà è formata da strutture logistiche che si sviluppano su tre piani: uffici, centri di formazione e mense, oltre a un edificio dedicato al parcheggio con oltre 1000 posti e 180 aree di carico. La costruzione è stata ultimata nel luglio 2019.

La proprietà è stata acquisita “off market” nell'ambito di una cessione di partecipazioni dal costruttore Ixocon Immobilien GmbH & Co. KG. Si tratta del primo investimento nella logistica finalizzato da La Française per conto di investitori Sud-coreani. Per Samsung Securities, questa è la terza collaborazione con La Française, dopo l'acquisizione, a Bruxelles, degli uffici centrali di un'azienda leader nella fornitura di energia rinnovabile (North Light e Pole Star) e dopo aver recentemente annunciato l'acquisizione, per 691 milioni di euro, del *Crystal Park office campus* a Parigi.

Nimit Oberoi, direttore delle Acquisizioni europee, ha commentato: “Questa acquisizione ben dimostra la forza del nostro network volto ad ottenere investimenti rari con la collaborazione



LA FRANÇAISE

investing together

degli operatori locali e nell'allineare i loro interessi con quelli dei loro clienti. Ringraziamo i nostri capital partner Sud-coreani per il loro continuo supporto.”

Jens Goettler, Managing Director per la Germania di La Française Real Estate Partners International, ha chiosato: “Per La Française, questa transazione, conclusa per gli investitori Sud-coreani desiderosi di diversificare il proprio portafoglio grazie a investimenti trainati dall’e-commerce, è particolarmente significativa. A fronte della sempre maggiore penetrazione dell’e-commerce, il mercato tedesco del real estate nella logistica continua a mostrare segnali positivi, sia in termini di valutazioni che per quanto riguarda gli affitti. Continueremo pertanto nella ricerca asset di qualità per i nostri clienti.”

Samsung e KB Securities sono stati assistite da Shinhan Alternative Investment Management Inc. e da Bae, Kim & Lee Inc in Corea. La Française Real Estate Partners International è stata assistita da Clifford Chance per quanto riguarda gli aspetti fiscali e legali, da Drees and Sommer per la *technical due diligence* e da Hamdon Properties per quanto riguarda la consulenza commerciale. Il finanziamento dell’operazione è stato garantito da DekaBank Deutsche Girozentrale.

La Française Global Real Estate Investment Managers

Le attività immobiliari di La Française sono state raggruppate sotto La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Questo brand racchiude La Française REM, La Française Real Estate Partners e La Française Real Estate Partners International.

La Française REM è la società leader in Francia in termini di capitalizzazione per gli investimenti collettivi in immobiliare (al 31.12.2018, IEIF). Specialista negli investimenti e nella gestione di asset per conto di terze parti, è presente in tutti i mercati immobiliari francesi. Ha anche sviluppato una piattaforma per i mandati immobiliari, che offre soluzioni dedicati agli investitori istituzionali con strategie di investimento che vanno dalla Core/Core+ a quella Value Added e Opportunistic nella struttura di La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International offre un servizio completo di gestione degli investimenti in immobiliare diretto e indiretto, per un’ampia gamma di clienti internazionali in Europa continentale, Regno Unito e Asia. Opera dagli uffici di Londra, Francoforte e Seul. La piattaforma è riconosciuta come specialistica per le strategie di investimento immobiliare core e core-plus in tutta Europa.

La Française GREIM ha 21 miliardi di euro di asset in gestione (al 30.06.2019) e offre una gamma completa di soluzioni immobiliari su misura per gli investitori di tutto il mondo.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française

Da quarant'anni, La Française sviluppa competenze core nella gestione di asset per conto di terzi.

La Française ha un modello di business multi-expertise imperniato su quattro attività principali: titoli mobiliari, immobiliare, soluzioni di investimento e finanziamento diretto dell'economia. Il Gruppo si rivolge a clienti istituzionali e privati in tutto il mondo.

Con 610 professionisti e uffici a Parigi, Francoforte, Ginevra, Amburgo, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Seoul e Singapore, La Française gestisce 68 miliardi di euro (al 30/06/2019).

La Française è posseduta da Credit Mutuel Nord Europe ("CMNE"), un gruppo bancario e assicurativo presente nel nord della Francia e in Belgio con un capitale regolamentare complessivo di 3,2 miliardi di euro al 30/06/2018.

Contatti :

La Française

Caroline Babouillard +33 1 44 56 10 27 - cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 – debmary@la-francaise.com

Noesis:

Davide Colapietro, Giovanni Masini, Isabella Maria Cerni - lafrancaise@noesis.net

Disclaimer

DOCUMENTO PER CLIENTI NON PROFESSIONALI AI SENSI DELLA DIRETTIVA MIFID. Il contenuto di questo articolo non rappresenta in alcun caso un'offerta né una sollecitazione ad investire, né un consiglio o una raccomandazione di investimento su investimenti specifici. Documento pubblicato da La Française AM Finance Service sede 128, boulevard Raspail, 75006 Parigi, Francia, approvato dall' Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution in qualità di prestatore di servizi di investimento con il numero 18673 X, una Società affiliata della Française.

Coordinate internet delle Autorità di tutela: Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.

La Française Real Estate Partners International, società per azioni privata di diritto inglese, registrata presso Companies House of England e Wales con il numero 8846658, con sede legale in 78 Brook Street, Londra W1K5EF.