

Paris, le 2 avril 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux situé dans le 17^e arr. de Paris (75)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de SCOR Investment Partners, un immeuble de bureaux situé dans le 17^{ème} arrondissement de Paris, sur le boulevard du Fort-de-Vaux entre la Porte d'Asnières et la Porte de Clichy. Son emplacement en bordure du périphérique lui confère une excellente visibilité.

Livré en 2004 et entièrement rénové en 2011, l'immeuble développe 10 495 m² et comprend de nombreux services dont un RIE et une salle de fitness. Il est entièrement loué, pour une durée ferme de 6 ans, à un locataire unique reconnu et spécialisé dans la distribution de matériel électrique.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier suivantes : Epargne Foncière, Eurofoncière 2, Multimobilier 2 et LF Grand Paris Patrimoine.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial Oudot et Associés et le Cabinet Jeantet.



SCOR Investment Partners a été conseillé par l'office notarial Etude LEXFAIR. Les deux parties ont été assistées par Stratégies & Corp.

La Banque Européenne du Crédit Mutuel qui a financée l'acquisition, a été conseillée par l'office notarial Victoires Notaires Associés et le Cabinet Archers.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 23 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :
Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. La note d'information d'Eurofoncière 2 a reçu le visa SCPI n°17-34 en date du 01.09.2017. La note d'information de LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa AMF SCPI n° 18-25 en date du 21.08.2018. La note d'information de Multimmobilier 2 a reçu le visa SCPI n°17-08 en date du 28.03.2017.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org