

Paris, le 8 décembre 2020

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert l'immeuble de bureaux « Le Patio » situé à Villeurbanne (69)



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de Covivio, un immeuble de bureaux, multi-locataire, situé à Villeurbanne (69), au 35/37 Rue Louis Guérin, à proximité du Parc de la Tête d'Or et du 6<sup>ème</sup> Arrondissement de Lyon.

Restructuré à neuf en 2013 par Covivio, il développe 12 760 m<sup>2</sup> et offre des plateaux allant de 700 m<sup>2</sup> à 2 600 m<sup>2</sup>, ainsi que 216 emplacements de stationnement.

Il dispose d'un restaurant inter-entreprises, d'une cafétéria ainsi que d'un large patio ouvert aux occupants.

Il est labellisé HQE Rénovation, BREEAM et BBC-Effinergie Rénovation et est entièrement loué à 13 locataires.



Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier suivantes : Epargne Foncière, Eurofoncière 2, Multimobilier 2 et Pierre Privilège.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial Allez & Associés et le Cabinet Jeantet. Covivio a été conseillé par l'office notarial Cheuvreux. Les deux parties ont été assistées par CBRE Lyon.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que Le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 51 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Hong Kong et Séoul. (31/10/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)



**Contact Presse :**

**La Française**

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | [bruno.lorthiois@shan.fr](mailto:bruno.lorthiois@shan.fr)

**Mentions légales :**

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. La note d'information d'Eurofoncière 2 a reçu le visa SCPI n°17-34 en date du 01.09.2017. La note d'information de Multimobilier 2 a reçu le visa SCPI n°17-08 en date du 28.03.2017. La Note d'information de Pierre Privilège a reçu le visa SCPI n°17-37 en date du 01.09.2017.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)