

Paris, le 24 septembre 2020

Communiqué de presse

La Française acquiert un troisième actif à Amsterdam

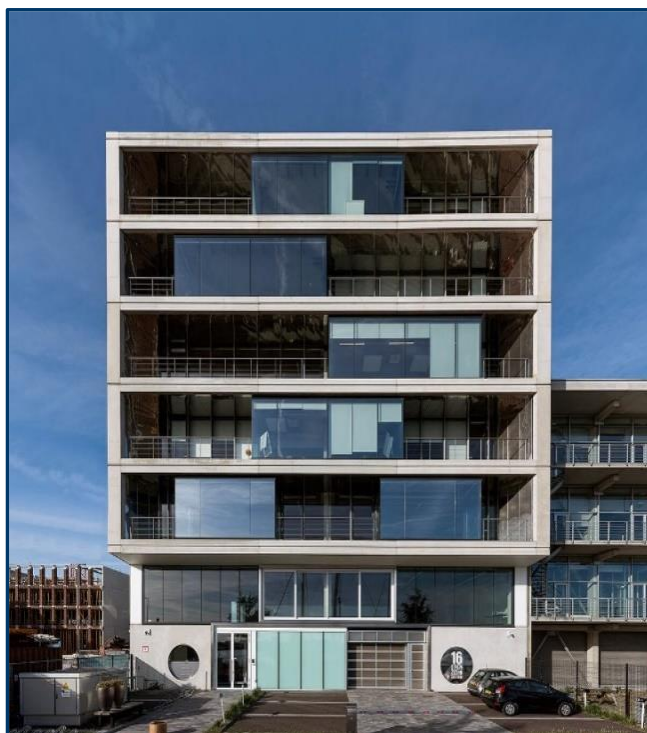


Photo non contractuelle - Exemple d'investissement, non indicatif des investissements futurs

Trois Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI), Epargne Foncière, Multimmobilier 2 et LF Europimmo, représentées par La Française Real Estate Managers, ont acquis un immeuble de bureaux dans la ville d'Amsterdam auprès d'Avignon Capital.

L'actif est situé au 16 Danzigerkade au bord de l'IJ dans le quartier dynamique de Houthavens, un pôle créatif en plein essor conjuguant loisirs et emplois dans la partie nord du quartier d'affaires d'Amsterdam. La zone favorise les occupations à usage mixte avec bientôt 2 700 logements et vise à être reconnue comme une zone durable et neutre pour le climat au cœur d'Amsterdam.

Achévé en 2018, cet immeuble de bureaux de six étages offre 6 812 m² de surface et 55 places de parking (dont 49 places couvertes). Il est entièrement loué à cinq locataires : une agence de



publicité, un distributeur d'horlogerie, un fabricant et distributeur d'appareils photo instantanés, un fournisseur d'espaces de coworking et une société de production.

Jens Goettler, *Directeur Général, La Française Real Estate Managers - Allemagne* a déclaré : « Nous sommes ravis d'acquérir une troisième propriété à Amsterdam avec un espace de bureau aussi performant et flexible. Houthavens, dont la majeure partie des actifs existants est déjà louée, est l'un des rares quartiers d'affaires d'Amsterdam où de nouveaux projets sont encore possibles. Cet investissement s'inscrit parfaitement dans notre stratégie immobilière ESG qui privilégie les acquisitions dans des programmes à usage mixte. »

La Française Real Estate Managers a été conseillée par Houthoff sur les aspects juridiques et par Savills Pays-Bas sur les aspects techniques de la due diligence.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Stamford (CT, États-Unis), Hong Kong, Séoul et Singapour. (30/06/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Rating Standard & Poor's (avril 2020) : Long Terme : A / Court terme : A-1 / Perspective LT : négative.



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Contacts La Française

La Française :

Caroline Babouillard : +33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Avertissement :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht www.bafin.de

La Française Real Estate Managers, société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP07000038 le 26 juin 2007, Carte Professionnelle délivrée par la CCI Paris Ile-de-France sous le n°CPI 7501 2016000 006 443 – Transaction sur Immeubles et Fonds de commerce et Gestion Immobilière, Agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - immatriculée en Angleterre sous le numéro 4717154, autorisé et réglementé par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) - Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF. Ces entreprises opèrent individuellement et collectivement sous le nom de "La Francaise Real Estate Managers".

LF Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - immatriculée en Allemagne sous le numéro HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée par le Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311.

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa SCPI N°19-18 en date du 20.08.2019.

La note d'information d'Epargne Foncière a reçu le visa SCPI N°17-33 en date du 01.09.2017.

La note d'information de Multimmobilier 2 a reçu le visa SCPI N°17-08 en date du 28.03.2017.