

Paris, 17 avril 2020

Communiqué de presse

La SCPI LF Europimmo acquiert son premier actif au Royaume-Uni



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) LF Europimmo, représentée par La Française Real Estate Partners International, a acquis son premier actif au Royaume-Uni auprès de la joint-venture entre Helical PLC et The Baupost Group, L.L.C.

Cet immeuble de bureaux et de commerces, récemment aménagé, est sis 90 Bartholomew Close dans la cité de Londres, entre les stations de métro St Paul's et Farringdon. Le bien est loué à 6 locataires, opérant dans des secteurs divers.

Certifié BREEAM Excellent, l'actif a été développé par Helical PLC et livré en 2018 dans le cadre de la première phase du projet de quartier urbain mixte, Barts Square. Autrefois usine de fabrication de linoléum, l'immeuble a été réhabilité derrière sa façade victorienne d'origine. Il offre 2 230 m² de bureaux de prestige et une surface commerciale de 595 m² au rez-de-chaussée et au sous-sol. Le bien bénéficie d'une accessibilité sans égal grâce à la proximité de trois nœuds de transport majeurs : St Paul's (Central Line), Barbican (Circle, Hammersmith & City et



Metropolitan Lines) et Farringdon (Elizabeth Line). Il se situe également à proximité de Culture Mile, un nouvel espace culturel qui s'articule autour des trois projets de développement que sont Smithfield Market, le Centre for Music et Beech Street.

Le prix net vendeur s'élève à £48,5 millions et le taux de rendement initial ressort à 3,9%. La Française Real Estate Partners International a été conseillé par JLL, tandis que le Vendeur a été conseillé par Ingleby Trice et Fineman Ross.

David Rendall, CEO de La Française Real Estate Partners International déclare : « Nous sommes ravis d'acquérir ce bien et de croire notre portefeuille d'actifs au Royaume-Uni. Cette acquisition intervient dans le sillage de l'aménagement récent d'un immeuble de bureaux sis 10 George Street, à Édimbourg, dans le cadre d'une opération réalisée par La Française pour le compte d'un client danois. »

Peter Balfour, directeur des investissements de La Française Real Estate Partners International - UK, déclare : « La finalisation de 90 Bartholomew Close est un événement marquant et représente la première acquisition au Royaume-Uni d'un fonds La Française. Cette opération illustre notre volonté d'étoffer notre portefeuille d'actifs immobiliers sur le marché britannique. Nous sommes ravis d'avoir acquis un immeuble important faisant partie du programme immobilier Barts Square de Helical et la livraison d'autres immeubles à proximité devrait permettre de belles perspectives de croissance. 90 Bartholomew Close représente un ajout de choix au portefeuille du groupe, dont les encours sous gestion s'élèvent désormais à €23 milliards. »

Gerald Kaye, CEO de Helical, déclare : « Malgré le contexte difficile, le moment auquel intervient cette vente montre que l'intérêt des investisseurs internationaux pour l'immobilier londonien de qualité ne faiblit pas. 90 Bartholomew Close fait partie intégrante du programme immobilier Barts Square et constitue une passerelle symbolique vers notre nouvelle offre urbaine mixte. »

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.



La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 23,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :
Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa SCPI N°19-18 en date du 20.08.2019.



Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La Française Real Estate Partners International, Private Company Limited by shares de droit anglais, immatriculée à la Companies House of England and Wales sous le numéro 8846658 et dont le siège social se situe 78 Brook Street – W1K 5EF Londres.