

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS (REM) CONFIRME SON EXPERTISE IMMOBILIERE AVEC L'OBTENTION D'UN DEUXIEME LABEL ISR

*Paris, le 15 juin 2021* : La Française accélère le déploiement de sa stratégie durable en immobilier.

Six mois seulement après l'obtention de son premier Label ISR (Investissement Socialement Responsable) pour la Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) LF Grand Paris Patrimoine, La Française REM, annonce la labellisation ISR d'un deuxième fonds immobilier « LF Multimmo Durable » : un fonds de fonds, géré en architecture ouverte et accessible uniquement aux investisseurs professionnels que sont les compagnies d'assurance.

LF Multimmo Durable investira dans des actifs immobiliers en direct et au travers de fonds collectifs immobiliers. Il adopte une approche multicritère d'amélioration des caractéristiques E, S, G (Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance) des actifs et poursuit un objectif spécifique de réduction des émissions de CO2 du fonds.

Marc-Olivier Penin, Directeur Général, La Française Real Estate Managers – pôle Retail, ajoute « Labéliser ce deuxième fonds traduit notre volonté de constituer et de proposer un portefeuille d'actifs qui répondent tous à des critères élevés en matière d'ESG. Cette démarche vise à assurer leur compatibilité avec les évolutions des demandes des utilisateurs, des investisseurs et de la future réglementation. »

Virginie Wallut, Directeur Recherche et ISR Immobiliers, La Française Real Estate Managers complète avec « L'obtention de notre premier Label ISR a permis de fédérer l'ensemble des départements autour d'un projet commun avec des résultats tangibles et des jalons annuels. Aujourd'hui, la démarche ESG fait partie du quotidien des équipes et ce deuxième label vient reconnaître une dynamique transversale. »

\*\*\*\*\*

Le Label ISR, créé et soutenu par les pouvoirs publics, constitue un repère unique pour les épargnants voulant participer à une économie durable.

Le Label ISR a été attribué à LF Multimmo Durable par AFNOR Certification, accrédité en qualité de « labellisateur » par le COFRAC. Il est décerné pour une période de trois ans et les fonds labellisés sont contrôlés sur une base annuelle. L'attribution du label permet de confirmer le niveau élevé d'engagement et de transparence de la société de gestion La Française Real Estate Managers et de LF Multimmo Durable.

Le Label ISR est un outil pour choisir des placements responsables et durables. ([www.lalabelisr.fr](http://www.lalabelisr.fr))

Le Label ISR a été attribué après un audit portant sur six thématiques :

- les objectifs recherchés par le fonds,
- la méthodologie d'analyse et de notation des actifs immobiliers mise en œuvre par la société de gestion de portefeuille,
- la prise en compte des critères ESG dans la construction et la vie du portefeuille,
- la politique d'engagement ESG vis-à-vis des parties prenantes clés,
- la transparence renforcée,
- et enfin la mesure des impacts de la gestion ESG.

Risques associés aux SCPI d'entreprise et aux SCP : Risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Les SCPI peuvent également recourir à l'endettement.

La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

Le potentiel de développement du Grand Paris pourrait ne pas bénéficier dans sa globalité aux investisseurs.

## A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (31/03/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

**Pour plus d'information :** [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contacts La Française

### La Française:

Caroline Babouillard : +33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

### Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)

## Avertissement

Le Label ISR ne garantit pas la performance financière du fonds.

DOCUMENT À CARACTÈRE PROMOTIONNEL RÉSERVÉ AUX INVESTISSEURS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les produits référencés dans cette présentation ne sont pas nécessairement destinés à tous types d'investisseurs. Les investisseurs potentiels sont invités à lire attentivement la documentation réglementaire et commerciale y afférente (incluant notamment les risques encourus) et à procéder, sans se fonder exclusivement sur les informations qui leur ont été fournies, à leur propre analyse des risques afin de vérifier l'opportunité de l'investissement au regard des objectifs recherchés, en recourant, au besoin, à l'avis de tous les conseils spécialisés en la matière. Les éléments d'informations et données chiffrées sont considérés comme exacts au jour de leur établissement. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

La note d'information de LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa AMF : SCPI n° 18-25, en date du 21/08/2018.

**LF MULTIMMO DURABLE est une** Société Civile de Portefeuille à capital variable. Les parts sociales sont destinées à tout Investisseur Autorisé, à savoir les clients professionnels, tels que précisés aux articles L 533-16 et D 533-11 à D 533-12 du Code monétaire et financier, compagnies d'assurance régies par le Code des assurances.