

Paris, le 25 mai 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT PROMOTIONNEL A DESTINATION DES INVESTISSEURS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II

La Française REM soutient la Fondation des Hôpitaux au travers de la SCPI à fonds de partage LF Avenir Santé

La Française, groupe de gestion multi-expertises, mène une politique de mécénat socialement responsable au profit de structures d'intérêt général. C'est dans cet esprit que la société de gestion immobilière La Française Real Estate Managers (REM) s'engage à reverser une partie des commissions de souscriptions de la Société Civile de Placement Immobilier à fonds de partage LF Avenir Santé. **Après douze mois de commercialisation, La Française REM a fait un don de près de 28.000 € à la Fondation des Hôpitaux pour soutenir cette année le Fonds d'Aide d'Urgence Covid19.**



**fondation
des hôpitaux**

Créée en 1989, la Fondation a pour objet d'améliorer la qualité de vie quotidienne des patients - enfants, adolescents, personnes âgées – soignants et aidants partout en France. Elle a vocation ainsi à faire de l'hôpital, lieu de soins, un véritable lieu de vie pour les publics fragilisés à l'hôpital. Elle a, à ce jour, subventionné plus de 15 000 projets dans les établissements hospitaliers français. Reconnue d'utilité publique depuis 1994 et labellisée « Don en confiance », la Fondation est membre du Comité de la Charte de déontologie des organisations faisant appel à la générosité du public.

La SCPI à fonds de partage LF Avenir Santé, classifiée Article 8 selon le règlement Disclosure et distinguée avec le Label ISR, s'engage dans la lutte contre le manque d'infrastructures de santé ou médico-sociales et dans l'accompagnement de la prise en charge qualitative des patients. Au sein d'un secteur en pleine mutation, LF Avenir Santé sélectionne les actifs médico-sociaux en adéquation avec les nouveaux besoins générationnels, de la médecine de proximité en cœur de ville aux logements alternatifs.

Virginie WALLUT, **Directrice de la recherche et de l'ISR Immobilier, La Française Real Estate Managers a résumé**, « *La classe d'actifs « santé » porte naturellement une thématique sociale. Notre engagement s'articule autour de trois dimensions : le bien-être des soignants, le confort du patient / sénior et la décarbonisation des actifs immobiliers. C'est dans cet esprit que nous avons souhaité faire de LF Avenir Santé un fonds de partage et manifester notre engagement auprès de la Fondation des Hôpitaux.* »

Jérôme VALADE, **Responsable de l'immobilier de santé au sein de La Française REM a conclu**, « *L'importance croissante accordée à la santé, au bien-être et à la qualité de vie des personnes âgées constitue un facteur de soutien des actifs immobiliers de santé, tout comme la pénurie structurelle*

accentuée par le vieillissement de la population. Lancé fin 2021, la capitalisation de la SCPI s'établit à plus de 105 millions d'euros à décembre 2022 ! Nous sommes confiants pour la collecte future et ravis de pouvoir soutenir la Fondation des Hôpitaux dans la durée. »

LF Avenir Santé est labellisée ISR.

Risques Associés : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

Le Label ISR ne garantit pas la performance financière du fonds.

Le Label ISR, créé par le Ministère de l'Economie et des Finances, constitue un repère unique pour les épargnants voulant participer à une économie durable.

Le Label ISR est décerné pour une période de trois ans et les fonds labellisés sont contrôlés sur une base annuelle. L'attribution du label permet de confirmer le niveau élevé d'engagement et de transparence de la société de gestion La Française Real Estate Managers et de sa SCPI.

Le Label ISR est un outil pour choisir des placements responsables et durables. (www.lelabelisr.fr)

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf \(la-francaise.com\)](#)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.