

Parijs, 11 februari 2022

## Persbericht

### **La Française Real Estate Managers verwerft twee naast elkaar gelegen panden voor gemengd gebruik in Bristol, Verenigd Koninkrijk**



Vrijblijvende foto – voorbeeld van beleggingsobject, geen indicatie van

La Française Real Estate Managers (REM), dat optreedt namens een instrument voor collectieve belegging in vastgoed, heeft van IV Real Estate twee aan elkaar grenzende kantoorgebouwen verworven, met op de benedenverdieping vrijetijdsvoorzieningen:

- Gilbert House (ca. 1.184 m<sup>2</sup>), een op de Grade II-monumentenlijst geplaatst art-decogebouw, gebouwd in 1933 door Sir Gilbert Scott en volledig gerenoveerd in 2020/2021,
- 41 Corn Street (ca. 2.237 m<sup>2</sup>), gebouwd in 1964 en gerenoveerd in 2020/2021,

in Bristol dat behoort tot de top zes van regionale kantoomarkten in het Verenigd Koninkrijk.

De onlangs gerenoveerde gebouwen die voor 100% verhuurd zijn op basis van huurcontracten van lange duur bieden hoogstaande kantoorruimten in het historische centrum van Bristol en



bevinden zich op een goede locatie, op 15 minuten lopen van het treinstation Bristol Temple Meads, om gebruikers aan te trekken die op zoek zijn naar goede voorzieningen, waaronder fietsenstalling, dakterrassen, nieuwe verwarming, hoge plafonds, enz.

Corn Street, van oudsher het bankendistrict van de stad, vormt nu de thuisbasis van talrijke restaurants en luxehotels. De aantrekkelijke omgeving en de goede voorzieningen hebben ervoor gezorgd dat deze buurt erg in trek is als vestigingsplaats voor jonge bedrijven. De kantoorruimte is volledig verhuurd aan een technologiebedrijf dat actief is in de e-commercesector en de twee verhuurde retaleenheden op de benedenverdieping bieden vrijetijdsvoorzieningen.

Peter Balfour, Hoofd van Real Estate UK voor La Française Real Estate Managers, zegt: *"Er is weinig leegstand en een beperkt aanbod van Grade A-kantoren in de centrale kern van Bristol. Er is een nieuwe levendigheid aan het ontstaan nu heel wat vroegere kantoren zijn omgebouwd tot woningen, hotels en vrijetijdsvoorzieningen. Dit maakt het een aantrekkelijke plaats om te wonen en te werken."*

La Française REM werd geadviseerd door Joiner Cummings. IV Real Estate verkoper werd geadviseerd door Savills en Alder King.

## **Over La Française**

Milieu- en maatschappelijke uitdagingen bieden kansen om een andere weg in te slaan naar de toekomst. Achterhalen welke de drijfveren zijn voor verandering en begrijpen hoe ze de wereldwijde groei zullen bevorderen en uiteindelijk de financiële prestaties op lange termijn zullen beïnvloeden, staat centraal in de missie van La Française. De toekomstgerichte investeringsstrategie van de groep is gebaseerd op deze overtuiging.

La Française, dat is georganiseerd rond twee marktsegmenten, met name financiële en vastgoedactiva, heeft een multi-boutiquemodel ontwikkeld om diensten te kunnen verlenen aan zowel institutionele als particuliere klanten in Frankrijk en daarbuiten.

La Française is zich volledig bewust van het belang van de uitgebreide transformaties die plaatsvinden in onze steeds meer digitale en verbonden wereld en heeft daarom een innovatieplatform in het leven geroepen dat de nieuwe activiteiten samenbrengt die worden gezien als de belangrijkste bedrijfsactiviteiten van morgen.

La Française heeft, op 31/12/2021, een beheerd vermogen van 55 miljard euro en opereert in Parijs, Frankfurt, Hamburg, Londen, Luxemburg, Madrid, Milaan en Seoul.

La Française is een dochteronderneming van Caisse Régionale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel heeft de rating A, stabiel vooruitzicht/A-1 van S&P voor de korte en lange termijn (juni 2021).



### **Contactgegevens La Française**

#### **La Française:**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmary@la-francaise.com](mailto:debmary@la-francaise.com)

#### **Disclaimer:**

Marketingmateriaal. DIT DOCUMENT IS BESTEMD VOOR PROFESSIONELE BELEGGERZ  
ZOALS GEDEFINIEERD IN DE MIFID II-VERORDENING. De informatie en het materiaal in deze  
presentatie vormen geen uitnodiging of aansporing tot belegging, voorstel tot belegging, advies  
inzake belegging of aanbeveling inzake specifieke beleggingen.

Gepubliceerd door La Française AM Finance Services, statutaire zetel boulevard Raspail 128,  
75006 Parijs, Frankrijk, gereguleerd door de "Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution"  
als aanbieder van beleggingsdiensten onder nummer 18673 X, dochtermaatschappij van La  
Française. Online informatie over toezichthoudende instanties: over de Autorité de Contrôle  
Prudentiel et de Résolution op [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), over de Autorité des Marchés  
Financiers op [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), over de Financial Conduct Authority (FCA) op [www.fca.org.uk](http://www.fca.org.uk)  
en over de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) op [www.bafin.de](http://www.bafin.de).

La Française Real Estate Managers, erkend door de Franse Autorité des Marchés Financiers  
onder het nr. N GP07000038 op 26 juni 2007; beroepskaart uitgereikt door de Paris Île-de-France  
Chambre du Commerce & de l'Industrie, waar het bedrijf geregistreerd staat onder het nr. CPI N  
7501 2016000 006 443 – Transacties aangaande panden en ondernemingsvermogen en  
vastgoedbeheer en goedkeuring als AIFM krachtens Richtlijn 2011/61/EU van 24 juni 2014.

La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr. 4253400. La Française  
Group UK Finance Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr. 4717154, erkend door en onder  
toezicht van de Financial Conduct Authority (FCA-nummer: 225360) - Statutaire zetel: 78 Brook  
Street, Londen, W1K 5EF. Deze bedrijven handelen afzonderlijk en collectief onder de naam "La  
Française Real Estate Managers"; LF Real Estate Managers Germany Deutsche  
Zweigniederlassung der La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Duitsland onder het nr.:  
HRB 79216 staat beperkt onder toezicht van de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht  
- Statutaire zetel: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.