

Paris, le 11 février 2022

## Communiqué de presse

### **La Française Real Estate Managers acquiert deux immeubles mitoyens à usage de bureaux et de commerces à Bristol, au Royaume-Uni**



Photo non contractuelle – Exemple d'investissement, non indicatif des futurs

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Europimmo, a acquis auprès de IV Real Estate deux immeubles mitoyens à usage de bureaux et de commerces à Bristol, l'un des six premiers marchés régionaux tertiaires au Royaume-Uni.

- Gilbert House (environ 1 184 m<sup>2</sup>), un bâtiment Art déco classé Grade II construit en 1933 par Sir Gilbert Scott et entièrement rénové en 2020-2021,
- un bâtiment au 41 Corn Street (environ 2 237 m<sup>2</sup>), construit en 1964 et rénové en 2020/2021,



Les immeubles récemment rénovés et entièrement loués dans le cadre de baux long terme offrent des locaux de qualité dans le cœur historique de Bristol, à moins de 15 minutes à pied de la gare de Bristol Temple Meads. Ils répondent à la demande du marché en proposant des locaux à vélos, des terrasses sur le toit, des équipements neufs ainsi qu'une belle hauteur sous plafond.

Corn Street, qui est historiquement le quartier bancaire de la ville, abrite aujourd'hui de nombreux restaurants et hôtels haut de gamme. Le cadre attractif et le bon niveau de services en font un quartier attrayant pour l'implantation de jeunes entreprises. Les bureaux sont entièrement loués à une société technologique active dans le secteur du e-commerce et les deux locaux commerciaux du rez-de-chaussée sont loués à des enseignes de loisirs.

Peter Balfour, Head of Real Estate de La Française Real Estate Managers au Royaume Uni, a déclaré : *« Il y a un faible taux de vacance et une offre limitée de bureaux de catégorie A dans le centre de Bristol. Un nouveau dynamisme émerge avec de nombreux bureaux secondaires convertis en résidences, hôtels et équipements de loisirs, contribuant à en faire un lieu de vie et de travail attrayant. »*

La Française REM a été conseillée par Joiner Cummings. IV Real Estate a été conseillé par Savills et Alder King.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## **À propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021).



La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele & Holt pour La Française :**

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)

### **Avertissement:**

Document promotionnel. À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans le présent document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation ou une recommandation à investir dans des domaines particuliers.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), Financial Conduct Authority (FCA) [www.fca.org.uk](http://www.fca.org.uk), Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) [www.bafin.de](http://www.bafin.de)

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs



commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4717154, autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) - Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF, Royaume-Uni. Ces entreprises utilisent individuellement et collectivement la dénomination commerciale « La Française Real Estate Managers » ; LF Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Allemagne sous le numéro HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Francfort-sur-le-Main, Allemagne.

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa AMF SCPI n° 19-18 en date du 20/08/2019.