

Parijs, 27 januari 2022

Persbericht

La Française Real Estate Managers (REM) verwerft vierde asset in Amsterdam



Vrijblijvende foto – voorbeeld van beleggingsobject, geen indicatie van

La Française Real Estate Managers (REM), dat optreedt namens twee instrumenten voor collectieve belegging in vastgoed, heeft van RJB Group off market haar vierde asset verworven in Amsterdam, Nederland.

Het kantoorgebouw met meerdere huurders bestaat uit zes verdiepingen en is 18 maanden geleden opgeleverd door Amsterdam Development. Het is gelegen te Koivistokade 60-82 in Houthavens, een opkomende "woon-werkwijk" in Amsterdam, op slechts 10-15 minuten van het centraal station met de bus of de fiets. Het gebied is sinds 2010 in ontwikkeling en heeft al meerdere commerciële en residentiële projecten aangetrokken.

Het moderne en duurzame gebouw (R+5) biedt ongeveer 4.811 m² flexibele kantoorruimte, balkons op bijna elke verdieping en een terras op de 6^{de} verdieping met uitzicht op de rivier het IJ. De verdiepingen hebben een industrieel karakter in loftstijl met een flexibele indeling en een uitstekende vloer-tot-plafondhoogte.



Mark Wolter, Managing Director van La Française Real Estate Managers - Duitsland: "We zijn blij dat we onze vierde asset in Amsterdam hebben verworven. Het A+-label voor energieverbruik van het gebouw illustreert perfect onze duurzame investeringsstrategie."

La Française Real Estate Managers kreeg advies van Houthoff over juridische aspecten, van Savills Building & Project Consultancy over technische Due Diligence en van Cap Terre over Due Diligence op het gebied van ESG.

Over La Française

Milieu- en maatschappelijke uitdagingen bieden kansen om een andere weg in te slaan naar de toekomst. Achterhalen welke de drijfveren zijn voor verandering en begrijpen hoe ze de wereldwijde groei zullen bevorderen en uiteindelijk de financiële prestaties op lange termijn zullen beïnvloeden, staat centraal in de missie van La Française. De toekomstgerichte investeringsstrategie van de groep is gebaseerd op deze overtuiging.

La Française, dat is georganiseerd rond twee marktsegmenten, met name financiële en vastgoedactiva, heeft een multi-boutiquemodel ontwikkeld om diensten te kunnen verlenen aan zowel institutionele als particuliere klanten in Frankrijk en daarbuiten.

La Française is zich volledig bewust van het belang van de uitgebreide transformaties die plaatsvinden in onze steeds meer digitale en verbonden wereld en heeft daarom een innovatieplatform in het leven geroepen dat de nieuwe activiteiten samenbrengt die worden gezien als de belangrijkste bedrijfsactiviteiten van morgen.

La Française heeft, op 30/11/2021, een beheerd vermogen van 56 miljard euro en opereert in Parijs, Frankfurt, Hamburg, Londen, Luxemburg, Madrid, Milaan en Seoul.

La Française is een dochteronderneming van Caisse Régionale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel heeft de rating A, stabiele vooruitzicht/A-1 van S&P voor de korte en lange termijn (juni 2021).

Contactgegevens La Française

La Française:

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com



Disclaimer:

Marketingmateriaal. DIT DOCUMENT IS BESTEMD VOOR PROFESSIONELE BELEGGERZ
ZOALS GEDEFINIEERD IN DE MIFID II-VERORDENING. De informatie en het materiaal in deze
presentatie vormen geen uitnodiging of aansporing tot belegging, voorstel tot belegging, advies
inzake belegging of aanbeveling inzake specifieke beleggingen.

Gepubliceerd door La Française AM Finance Services, statutaire zetel boulevard Raspail 128,
75006 Parijs, Frankrijk, gereguleerd door de "Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution"
als aanbieder van beleggingsdiensten onder nummer 18673 X, dochtermaatschappij van La
Française. Online informatie over toezichthoudende instanties: over de Autorité de Contrôle
Prudentiel et de Résolution op www.acpr.banque-france.fr, over de Autorité des Marchés
Financiers op www.amf-france.org, over de Financial Conduct Authority (FCA) op www.fca.org.uk
en over de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) op www.bafin.de.

La Française Real Estate Managers, erkend door de Franse Autorité des Marchés Financiers
onder het nr. N GP07000038 op 26 juni 2007; beroepskaart uitgereikt door de Paris Île-de-France
Chambre du Commerce & de l'Industrie, waar het bedrijf geregistreerd staat onder het nr. CPI N
7501 2016000 006 443 – Transacties aangaande panden en ondernemingsvermogen en
vastgoedbeheer en goedkeuring als AIFM krachtens Richtlijn 2011/61/EU van 24 juni 2014.

La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr.: 4253400. La Française
Group UK Finance Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr. 4717154, erkend door en onder
toezicht van de Financial Conduct Authority (FCA-nummer: 225360) - Statutaire zetel: 78 Brook
Street, Londen, W1K 5EF. Deze bedrijven handelen afzonderlijk en collectief onder de naam "La
Française Real Estate Managers"; La Française Real Estate Managers Germany Deutsche
Zweigniederlassung der La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Duitsland onder het nr.:
HRB 79216 staat beperkt onder toezicht van de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
- Statutaire zetel: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.