

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 8 mars 2022

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS LANCE UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE : « **WELLCOME by La Française** »

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec près de 30 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte d'investisseurs privés et institutionnels, a la conviction forte que la facilitation et l'enrichissement du parcours locataire participent à minimiser les risques de vacance et à optimiser les conditions locatives des actifs composant son parc immobilier. La société de gestion a pour volonté de toujours proposer "mieux et plus facilement" à ses clients.

Pour ce faire, la Cellule de Transformation de l'Offre Locative, sous la direction de Jean-Marie Célérier, avec l'appui des experts de La Française REM, a construit une nouvelle offre locative baptisée « **WELLCOME by La Française ». Jean-Marie Célérier explique, « *WELLCOME by La Française a pour objectif de satisfaire les besoins de flexibilité de notre client tout en lui apportant la meilleure expérience possible, depuis son emménagement dans un actif géré par La Française REM jusqu'à son utilisation quotidienne des espaces.* »**

WELLCOME by La Française offre deux grandes innovations axées sur **la flexibilité contractuelle** et un **programme d'avantages exclusifs**, négociés avec des partenaires de confiance à moindre coût, risque ou délai pour les clients de La Française REM.

Fort de l'enseignement de la crise sanitaire et à l'écoute des besoins de ses locataires, La Française REM a développé deux nouveaux baux flexibles en complément du bail traditionnel et du contrat de coworking :

- **Bail Partage** : Il s'agit d'un bail commercial traditionnel qui intègre une option « avance sur travaux de réaménagement ». Le locataire, souhaitant opérer des changements d'organisation et de réaménagement de ses espaces, peut bénéficier d'une avance sur ses travaux, allant jusqu'à l'équivalent de six mois de loyers. Seulement 90 % des sommes avancées sont remboursées en échange d'un léger allongement de la durée du bail, selon des conditions prédéfinies et sans intérêt.
- **Bail Agile** : Conçu tout particulièrement pour les clients nécessitant de la souplesse dans la gestion de leurs opérations, il leur permet une flexibilité maximale avec un préavis de seulement 6 mois glissant ; il peut à tout moment activer des options de franchise de loyer en échange d'un rallongement du préavis, selon des conditions prédéfinies et sans surcoût.

Et pour rendre ses bureaux encore plus accessibles, **La Française REM propose un ensemble de services à la carte, prénégociés à des tarifs préférentiels et permettant un gain de temps de réalisation pour son client.** Cette offre sera enrichie dans le temps et les avantages sont entièrement au bénéfice du locataire. Trois partenariats ont été signés à ce jour :

- **Watt Design and Build** : société spécialisée depuis dix ans dans l'accompagnement des utilisateurs pour l'aménagement de leurs espaces de travail. Pour les locataires de La Française REM, Watt D&B propose des gammes d'aménagement de bureaux prêtes à l'emploi ou à personnaliser.
- **Welcome at Work** : concept dédié à la création, la gestion et l'animation des parties communes et privatives des immeubles de bureaux, favorisant l'épanouissement des résidents. Welcome at Work, acteur leader de l'hospitality, propose une offre servicielle et expérientielle complète, adaptée et personnalisée en fonction des différentes typologies d'actifs et de leurs caractéristiques en reprenant les codes de l'hôtellerie haut de gamme.
- **Hiptown (Nexity)** : jeune start-up fondée en 2019, aspire à créer des lieux de travail où l'épanouissement rime avec efficacité. A travers son offre RESILIENCE, Hiptown propose de rentabiliser tout ou partie des espaces inoccupés du client-locataire par la commercialisation de postes de travail flexibles auprès de l'externe.

WELLCOME by La Française est actuellement disponible sur douze actifs, localisés en France et gérés par La Française REM mais a pour vocation d'être étendu sur son parc immobilier, en France comme à l'international.

Philippe Depoux, Président de La Française Real Estate Managers conclut, « Dans une situation d'accélération des transformations des besoins des entreprises, La Française Real Estate Managers place l'offre locative au centre de ses priorités et souhaite offrir à ses clients une expérience différenciante. La performance de notre patrimoine dépend de la fidélisation des locataires et de l'attractivité de nos actifs dans leurs marchés respectifs. En plus de louer des bureaux bien situés et de bonne qualité, La Française Real Estate Managers répondra aux attentes de ses clients actuels et futurs avec des baux flexibles et un choix exclusif de services développés avec des partenaires, experts dans leurs domaines. »

Découvrez WELLCOME by La Française ➔ <https://wellcome.la-francaise.com>

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française,

groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse La Française

La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Avertissement :

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).