

Paris, le 25 janvier 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Groupama Gan REIM, le Castel Héritage, un immeuble emblématique de Marseille



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française REM a acquis auprès de la SCI OSLO LE CASTEL, gérée par Groupama GAN REIM et détenue conjointement par l'OPCI Groupama Gan Pierre 1, le Fonds de co-investissement de l'ANRU et la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts), un immeuble de bureaux historique « Le Castel Héritage », dont la façade est classée au titre des Monuments Historiques. Situé en plein centre-ville, il dispose d'une excellente visibilité à l'angle du boulevard des Dames et du Quai de la Joliette, une des artères principales de Marseille.

L'immeuble, d'une surface de 2 800 m², édifié sur 3 étages est idéalement situé en front de mer à mi-chemin entre le Mucem et les Terrasses du Port. Il bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun avec la station Joliette du tramway et du métro à 350 m, et est directement relié aux grands axes routiers.

Construit en 1928 par l'architecte Gaston Castel et primé au prix d'architecture de Rome, le Castel Héritage est un édifice art déco emblématique de Marseille puisqu'il a abrité jusqu'en 2013 le



siège de la compagnie maritime de la SNCM après avoir été celui de la Compagnie Générale Transatlantique.

C'est un véritable Trophy Asset qui a été restructuré à neuf par Eiffage en 2018. Il est certifié NF HQE « Très bon » et dispose de 25 emplacements de stationnement et d'un rooftop avec vue sur mer.

Les bureaux accueillent la « Cité de l'Innovation et des Savoirs Aix-Marseille » (CISAM), espace dédié à la créativité entrepreneuriale sur le territoire Aix-Marseille.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Sélectinvest 1.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial Oudot & Associés. Groupama GAN REIM a été conseillé par l'office notarial Notaires Quai de la Tournelle. Les deux parties ont été conseillées par CBRE.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (30/11/2021).



La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE).
Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable /
Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La note d'information de Sélectinvest 1 a reçu le visa AMF : SCPI n°17-36, en date 01/09/2017.