

Paris, le 17 janvier 2022

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès d'Icade un immeuble de bureaux situé en centre-ville de Boulogne-Billancourt (92)



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès d'Icade un immeuble de bureaux situé à Boulogne-Billancourt à l'angle de l'avenue Morizet et des rues Maillasson et Carnot.

Il est situé au cœur du centre-ville de Boulogne-Billancourt, entre la Mairie et la Place Marcel Sembat, à 100 m de la station de métro de la ligne 9 du même nom.

L'immeuble, élevé en R+2, d'une surface de 5.100 m<sup>2</sup>, dispose de 130 emplacements de stationnement.

Un grand parking à vélos et la présence de bornes de recharge électrique favorisent la mobilité douce.

L'immeuble est entièrement loué à la holding d'un important réseau mondial d'agences de publicité et de communication, installée dans l'immeuble depuis 2008.



Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Grand Paris Patrimoine.

Pour cette opération, La Française REM était conseillée par l'Etude Notariale Allez et Associés et le Cabinet Jeantet et Icade par l'Etude Thibierge et Associés.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Hong Kong et Séoul. (30/11/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.



Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### Contact Presse :

#### La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)  
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### Steele & Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)

### Mentions légales :

**DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.** Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)

La note d'information de LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa AMF : SCPI n° 18-25, en date du 21.08.2018.