

Paris, le 15 mars 2022

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un commerce, Cours de l'Intendance à Bordeaux (33)



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de la Financière Immobilière Bordelaise un local à destination de commerce sur un emplacement prime du centre-ville de Bordeaux (33).

Ce sont 850 m<sup>2</sup> idéalement situés, dans une zone piétonnière, à proximité immédiate de l'arrêt « Grand Théâtre » de la ligne B du tramway.

L'actif est situé au pied d'un immeuble historique à caractère patrimonial à l'angle de la rue de Grassi et du cours de l'Intendance conférant une excellente visibilité à son occupant, l'enseigne Tommy Hilfiger. Tommy Hilfiger est une marque américaine de vêtements premium fondée dans les années 1980 et qui appartient au groupe PVH.



Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par Allez & Associés et le Cabinet Jeantet. La Financière Immobilière Bordelaise a été conseillée par Etudes MOREAU Notaires. Les deux parties ont été conseillées par CBRE.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.



Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## A propos de la Financière Immobilière Bordelaise

Le groupe Financière Immobilière Bordelaise (FIB), comptant près de 7 000 collaborateurs se positionne parmi les groupes très dynamiques en matière d'investissement, de gestion d'actifs, de développement et de valorisation de patrimoine.

Structure familiale non cotée en bourse, le groupe FIB opérateur et investisseur est un acteur de la redynamisation commerciale des cœurs de villes, il possède un patrimoine unique et historique.

Fort de son savoir faire le groupe se diversifie depuis plusieurs années dans l'hôtellerie de luxe et le retail à travers HPB.

### Contacts presse La Française

#### La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)

### Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 21-03, en date du 16/06/2021.



La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)