

Paris, le 19 janvier 2020

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un actif situé à Cologne, Allemagne



Photo non contractuelle - Exemple d'investissement, non indicatif des investissements futurs

La Société Civile de Placement Immobilier LF Europimmo, représentée par La Française Real Estate Managers, a acquis un immeuble à usage mixte à Cologne, en Allemagne, auprès de Primus Siebte ImmoInvest GmbH, société du groupe WvM Immobilien + Projektentwicklung.

L'actif se trouve au 310-316 Venloer Str. dans le quartier d'Ehrenfeld, un excellent emplacement commercial en périphérie de Cologne, le principal centre économique de la région de Rhénanie du Nord-Westphalie. Avec la station de métro Venloer Str. à seulement 170 mètres, cet actif est idéalement situé et facile d'accès.

Construit en 1965 et entièrement réaménagé au deuxième semestre 2020, cet immeuble de trois étages (R+2) offre 30 mètres de devanture, 2 824 m² de surface commerciale, 790 m² de bureaux, 482 m² d'espaces de stockage et 63 places de stationnement (en sous-sol).



Le bien est entièrement loué à trois locataires : un enseigne de la grande distribution (Rewe Markt GmbH), une pharmacie (DM-Drogerie Markt GmbH + Co. KG) et un espace de coworking (Unicorn Workspaces).

Jens Goettler, Directeur général de La Française Real Estate Managers – Allemagne, a déclaré : « Situé dans un quartier très animé et densément peuplé de la ville de Cologne, cet immeuble commercial devrait, compte tenu de sa visibilité unique et du trafic piétonnier, offrir au fonds des revenus stables et sûrs, tout en bénéficiant de l'évolution démographique de la zone. »

La Française Real Estate Managers a bénéficié des conseils de Clifford Chance Deutschland LLP pour les aspects juridiques et de TA Europe Real Estate GmbH pour les aspects techniques de la due diligence. L'actif a été introduit par JLL.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que Le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère près de 53 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Hong Kong et Séoul. (30/11/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.



Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Caroline Babouillard : +33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Avertissement:

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa AMF : SCPI n° 19-18, en date du 20.08.2019.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org