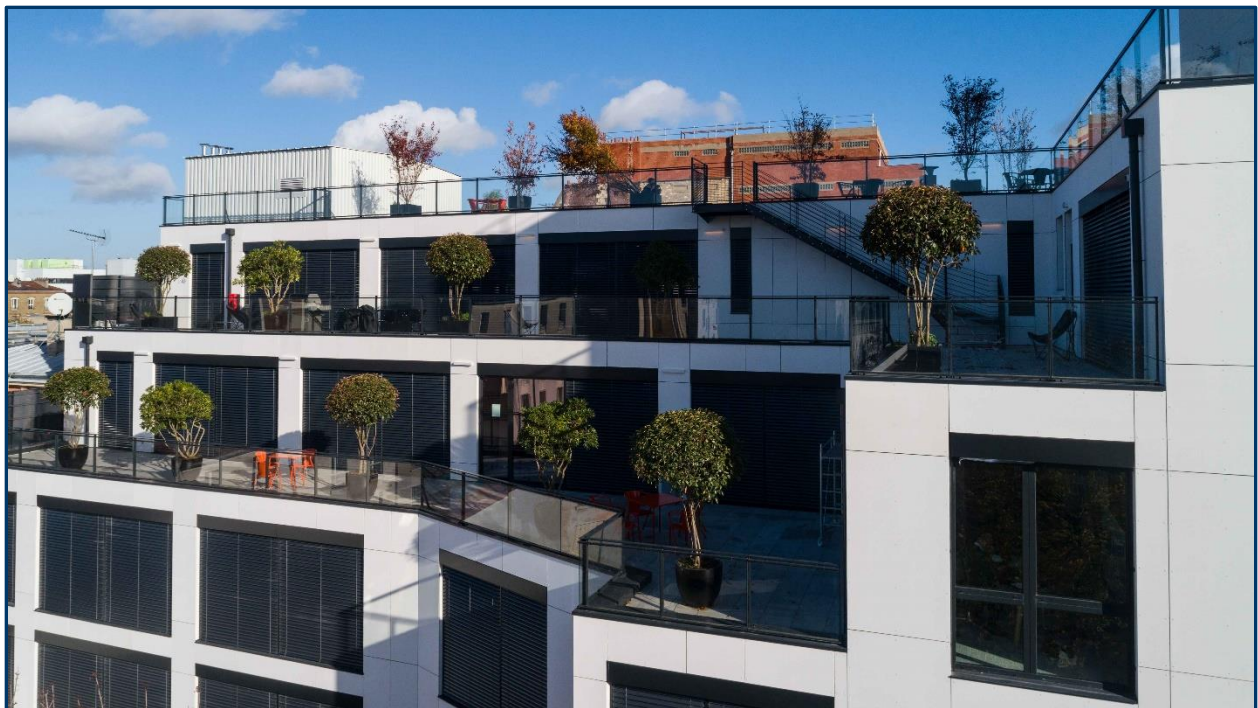


Paris, le 3 février 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux à Saint-Ouen (93) auprès de Keys REIM



Crédit photo Potion MédiaTique - Elise Robaglia - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès d'un fonds géré par Keys REIM, un immeuble de bureaux dans un programme comprenant également une résidence étudiante et un hôtel. Il est situé au 64, rue des Rosiers à Saint-Ouen à proximité du Boulevard Périphérique et de la toute nouvelle station, « Saint-Ouen » sur la ligne 14.

Cet actif, livré en août 2020, développe 4 109 m² sur 6 niveaux et possède une terrasse de 380 m² au 5^{ème} étage ainsi que de nombreuses terrasses donnant sur le cœur d'îlot qui abrite le jardin de l'hôtel. Ces arguments ont séduit la société Pick Up Services, filiale du groupe La Poste, qui a pris à bail la totalité de l'opération plus de 18 mois avant sa livraison, en vue d'y installer son nouveau siège social.

L'immeuble est labellisé BREEAM Very Good et WELL Silver, une certification visant le bien-être des occupants. Outre ses parois végétalisées, l'actif présente de remarquables qualités environnementales, notamment grâce à ses systèmes énergétiques très performants et la gestion de son éclairage particulièrement étudiée (fractionnement spatial et crépusculaire, détection de présence) qui participe également au confort de travail pour l'utilisateur.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Grand Paris Patrimoine.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial Allez & Associés et le Cabinet Jeantet. Keys REIM a été conseillée par l'office notarial Alcaix & Associés. Les deux parties ont été assistées par Jones Lang Lasalle.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que Le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 53 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (31/12/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

KEYS REIM

À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la revalorisation d'actifs immobiliers, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Pour plus d'information : www.keys-reim.com

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Keys REIM

Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information de LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa AMF SCPI n° 18-25 en date du 21.08.2018.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org