Paris, le 3 mars 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux à Toulouse (31) dans le quartier Borderouge auprès de Keys REIM

Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès d'un fonds géré par Keys REIM, le Skyline, un immeuble de bureaux, situé sur le boulevard André Netwiller dans le quartier Borderouge à Toulouse. Avec le métro situé au pied de l'immeuble et l'accès direct depuis la rocade, cet actif bénéficie d'une desserte exceptionnelle. L'immeuble se situe à 20 minutes en tramway de la gare TGV et à 15 minutes en voiture de l'aéroport de Blagnac.

Livré fin 2018, l'immeuble de 2 164 m² est entièrement loué à 3 locataires avec une durée d'engagement ferme résiduelle d'environ 8 ans.

Certifié HQE Excellent, le Skyline vise une consommation énergétique de 97,67 kWhEP/m².an et des émissions de GES de 3 kgéqCO2/m², ce qui en fait un immeuble vertueux et participe

pleinement à l'objectif de La Française REM de réduire les émissions de gaz à effet de serre produites par son parc immobilier.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Crédit Mutuel Pierre 1.

Dans cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial Graf Notaires. Keys REIM a été conseillé par 1768 Notaires. Enfin les deux parties ont été conseillées par CBRE.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres,Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 23.6 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2020) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.
www.keys-reim.com

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion (Juin 2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

Retrouver en ligne

Toutes les informations sur Keys Asset Management

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :
Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Keys REIM

Galivel & Associés
Relations Presse Immobilier
Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information de Crédit Mutuel Pierre 1 a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-32, en date du 1er

septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°101 du 22 aout 2014, n°42 du 8 avril 2015, n°46 du 15 avril 2016 et n°116 du 27 septembre 2017.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org