

Paris, le 08 octobre 2020

Communiqué de presse

Hyundai Investments et La Française signent une joint-venture et acquièrent un premier immeuble de bureaux à Essen, en Allemagne

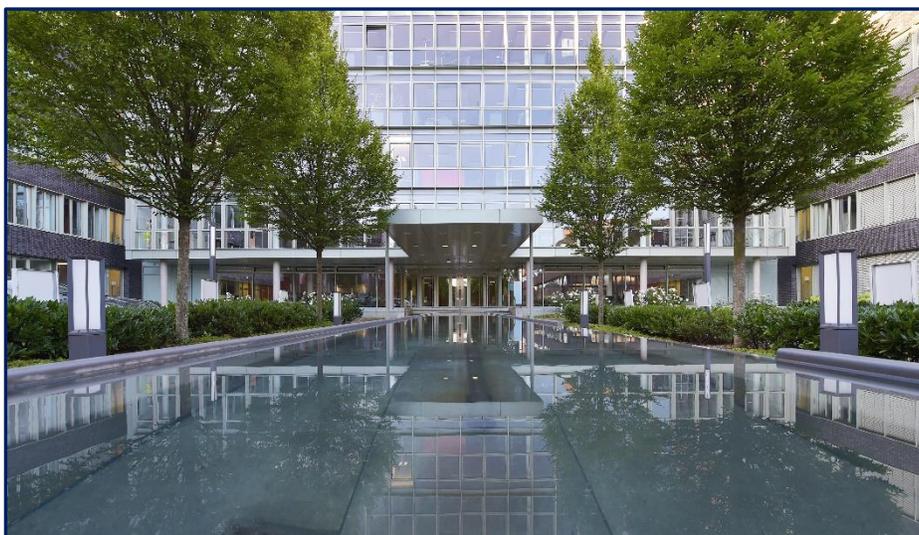


Photo non contractuelle - Exemple d'investissement, non indicatif des investissements futurs

La joint-venture HILF Euro Office a été créée par Hyundai Investments et La Française pour investir dans des bureaux modernes de taille moyenne dans les quartiers d'affaires établis de villes ciblées en Allemagne, en Belgique, aux Pays-Bas, au Luxembourg et en Irlande. Le profil de risque du portefeuille est core / core +.

La joint-venture, représentée par La Française Real Estate Managers, a acquis un immeuble de bureaux entièrement loué dans la ville d'Essen. L'accord porte sur une transaction de cession-bail avec RWE, qui est l'un des plus grands fournisseurs d'énergie en Allemagne. La durée du bail est de 17,5 ans.

L'actif est situé Altenessener Str. 27 dans le nord du centre-ville d'Essen et fait partie du Campus RWE, qui comprend plusieurs immeubles de bureaux appartenant ou loués à RWE.

L'immeuble de bureaux de six étages, achevé en 2009, offre des espaces de bureaux modernes et de qualité. Les surfaces disposent d'un plafond avec un système de refroidissement intégré et



un chauffage avec récupération de chaleur. Outre la surface de bureaux de 11 754 m², l'immeuble comprend également une salle de marché de 2 949 m² qui abrite les activités de trading d'énergie de RWE. Les plans des étages de l'immeuble permettent également une utilisation multi-locataires. Chaque étage peut être divisé pour aménager jusqu'à quatre unités de bureaux différentes.

David Rendall, Directeur général de La Française Real Estate Managers, a déclaré : « *Il s'agit d'une nouvelle stratégie qui vise à diversifier l'exposition des investisseurs coréens à des immeubles de bureaux modernes et bien loués tant dans les principales villes européennes que dans les villes de second rang (tier 2). Le plan d'affaires de la joint-venture permettra d'examiner les possibilités de gestion des actifs du portefeuille sur une période de détention pouvant aller jusqu'à 8 ans. D'autres acquisitions sont prévues au cours des 12 prochains mois.* »

Shawna Yang, Directrice Relations Investisseurs Asie, a ajouté : « *La Française continue d'attirer les capitaux sud-coréens sur le marché immobilier européen, qui montre des signes positifs à la fois en termes de valorisation que de valeur locative.* »

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Séoul et Singapour. (30/06/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Contacts Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Avertissement :

DOCUMENT A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht www.bafin.de

La Française Real Estate Managers, société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP07000038 le 26 juin 2007, Carte Professionnelle délivrée par la CCI Paris Ile-de-France sous le n°CPI 7501 2016000 006 443 – Transaction sur Immeubles et Fonds de commerce et Gestion Immobilière, Agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - immatriculée en Angleterre sous le numéro 4717154, autorisé et réglementé par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) - Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF. Ces entreprises opèrent individuellement et collectivement sous le nom de "La Francaise Real Estate Managers".

LF Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - immatriculée en Allemagne sous le numéro HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée par le Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311.