



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Paris, le 15 septembre 2020

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers s'engage sur l'achat d'énergie 100 % renouvelable d'origine française

Début 2020, La Française Real Estate Managers (REM) s'est fixée une feuille de route ambitieuse qui place les moteurs sociaux et environnementaux au cœur de sa stratégie. Le Groupe La Française a choisi explicitement pour son pôle immobilier trois axes privilégiés :

- Réduire ses émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) ;
- Réintroduire la nature en Ville ;
- Rendre la Ville plus inclusive.

Le secteur du bâtiment, qui représente 26 % des émissions de GES du pays¹, est un enjeu clef pour l'atteinte des objectifs ambitieux de neutralité carbone fixés par la France à horizon 2050. Dans le cadre de la mise en œuvre de sa stratégie ESG immobilière, et plus particulièrement la candidature d'une de ses Société Civiles de Placement Immobilier à la labélisation ISR, **La Française REM vient de contractualiser l'achat d'énergie renouvelable avec la société ENALP.**

Cette énergie est **100 % renouvelable, d'origine hydraulique**. Elle est produite par la **Compagnie Nationale du Rhône (CNR)**, 1^{er} producteur **français** d'électricité exclusivement renouvelable et concessionnaire du Rhône et s'accompagne de **garanties d'origine** et de certifications de l'organisme européen TÜV SÜD.

Dans un premier temps, cet engagement porte sur les parties communes de 17 actifs de bureaux, gérées par La Française REM, et correspond à une consommation de **16 000 MWh/an** (ce qui représente, à titre de comparaison, l'approvisionnement de près de 1 500 habitations).

En termes d'empreinte carbone, ce choix d'énergie permet d'éviter, chaque année, le rejet de près de 47g de CO₂ par kWh utilisés² par rapport à l'utilisation du bouquet énergétique français.

A titre de comparaison, la quantité d'émissions évitée, grâce à la signature du contrat avec ENALP, équivaut à la quantité de CO₂ émise en une année pour le chauffage de près de 900 habitations.³

Au cours des prochains trimestres, La Française REM prévoit de déployer progressivement cet engagement vers d'autres actifs en y associant de plus en plus ses locataires-utilisateurs.

En faisant le choix de l'énergie renouvelable d'origine française, **La Française REM, pionnière en matière de développement durable** avec le lancement dès 2009 du premier OPCI dédié à l'immobilier ISR, confirme son positionnement d'**acteur actif et engagé** dans la lutte contre le réchauffement climatique.



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

¹ Source : OID

² Source : ADEME : mix France = 53 g de CO2 par kWh – hydraulique = 6 g de CO2 par kWh (en production)

³ Source : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Séoul et Singapour. (30/06/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Contacts Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Avertissement :

DOCUMENT A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org). Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org