



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 4 février 2020

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux à Levallois-Perret auprès de Keys Asset Management



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions. Droits perspective : Archibuild

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis, en VEFA, auprès de Keys Asset Management, un immeuble de bureaux situé au 22 rue Marius AUFAN. Situé à 2 minutes à pied de la station de métro Louise Michel (ligne 3), l'immeuble fait la part belle aux mobilités douces avec son espace sécurisé pour les deux roues. Cet actif, d'une surface de 3 131 m<sup>2</sup>, est entièrement loué à l'opérateur d'espaces de travail flexibles Regus, une marque du groupe IWG, dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes. L'ensemble immobilier vise la certification BREEAM Very Good et sera livré en septembre 2020. Une attention particulière a été portée à la végétalisation avec notamment la création de trois terrasses et patios végétalisés accessibles et aménagés.



# LA FRANÇAISE

investing together

Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier Crédit Mutuel Pierre 1 et Sélectinvest 1 et auprès d'un fonds géré par Keys REIM.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial 14 Pyramides et le cabinet Jeantet ; Keys Asset Management a été accompagné par B&C France dans cette opération de revalorisation et conseillé par l'office notarial Notaridge.

La transaction a été réalisée par SOROVIM dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec BNP Real Estate.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.



# LA FRANÇAISE

investing together

La Française GREIM dispose de plus de 23 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Apropos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion (Juin 2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Retrouver en ligne toutes les informations sur Keys Asset Management

### Contact Presse :

#### La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | [bruno.lorthiois@shan.fr](mailto:bruno.lorthiois@shan.fr)



# LA FRANÇAISE

investing together

## Keys REIM

Galivel & Associés  
Relations Presse Immobilier  
Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information de Sélectinvest 1 a reçu le visa AMF : SCPI n°17-38 en date du 1 septembre 2017. Une notice a été publiée au BALO n°101 du 22 aout 2014, n°42 du 8 avril 2015, n°106 du 2 septembre 2016 et n°116 du 27 septembre 2017 La note d'information de Crédit Mutuel Pierre 1 a reçu le visa SCPI n°17-32 en date du 1 septembre 2017. Une notice a été publiée au BALO n°101 du 22 aout 2014, n°42 du 8 avril 2015, n°46 du 15 avril 2016 et n°116 du 27 septembre 2017. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)