

Paris, le 29 Juillet 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Batipart, Covea et les ACM un immeuble de bureaux en cours de construction situé à Malakoff (92)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM), pour le compte de l'ERAFP (Etablissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique) et deux Sociétés Civiles de Placement Immobilier (LF Grand Paris Patrimoine et Epargne Foncière) a acquis auprès de Batipart, Covea et les ACM un ensemble immobilier à usage de bureaux, situé au pied de la ligne 13 du métro, boulevard Charles de Gaulle à Malakoff (92).

En cours de construction par GA Promotion dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière, l'ensemble développera plus de 20 000 m² et visera une triple certification HQE « Très Performant », BBC Effinergie et WELL niveau « Gold ». Les bureaux seront intégralement loués à un grand compte utilisateur dans le cadre d'un bail en l'état futur d'achèvement commercial d'une durée ferme de 9 ans. La livraison est prévue au 4T 2021.

Il s'agit de la première cession réalisée dans le cadre de l'activité de fonds de développement lancée en 2018 par Batipart et ses partenaires. Pour cette opération de cession, Batipart accompagnera La Française Real Estate Managers jusqu'à la livraison finale de l'immeuble.



La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de Knight Frank Capital Markets. Dans cette opération, La Française REM était conseillée par le cabinet d'avocats Jones Day sur les aspects juridiques, l'étude notariale Allez et Associés sur les aspects notariaux, le cabinet d'avocats KPMG sur les aspects fiscaux, Denjean & Associés sur les aspects comptables, le cabinet d'avocats Archers sur le financement, Artelia sur l'audit technique. Les vendeurs étaient conseillés par le cabinet d'avocats De Pardieu Brocas Maffei et l'étude notariale Cheuvreux.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de près de 25 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/05/2020) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. La note d'information de LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa SCPI n°18-25 en date du 21 août 2018.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org