



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Paris, le 29 mai 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Partners acquiert un immeuble de bureaux à Lyon (7^e Arr.)



Photo non contractuelle.

La Française Real Estate Partners a acquis l'immeuble de bureaux sis 47 avenue Berthelot, situé au cœur du quartier Jean Macé dans le 7^e arrondissement de Lyon. L'immeuble, récemment livré en janvier 2020, est loué en intégralité à GRDF dans le cadre d'un bail commercial d'une durée ferme de neuf ans. Cette acquisition a été réalisée pour le compte de l'ERAFP (Etablissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique).

L'actif développe une surface totale de 5 636 m² à usage de bureaux en R+6 et dispose de deux niveaux de sous-sol et 61 emplacements de stationnement. La certification environnementale visée est le label Effinergie+.

L'ensemble immobilier se situe au cœur d'un environnement mixte tertiaire/résidentiel, dense et dynamique, qui regroupe de nombreuses entreprises nationales et internationales.

Dans cette transaction, La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude notariale Lexfair, le cabinet Herbert Smith Freehills sur les aspects juridiques et fiscaux et ARTELIA sur



les audits techniques énergétiques et environnementaux. Les vendeurs étaient conseillés par CBRE et l'étude Alcaix & Associés Notaires.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 23,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Mentions légales :

Document promotionnel. COMMUNIQUE DE PRESSE DESTINE AUX CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La Française Real Estate Partners est une filiale de la société La Française Real Estate Managers ; siège social : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France ; carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière délivrée par la CCI de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 010 254. La société de gestion La Française Real Estate Managers, 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.