



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 30 janvier 2020

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**La Française Real Estate Managers (REM) acquiert une auberge / résidence étudiante au sein du projet « Îlot Bacalan » à Bordeaux (33)**



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès du groupe Legendre, un projet immobilier en VEFA d'un immeuble hybride, à la fois résidence étudiante et auberge de jeunesse. Dans ce cadre, La Française rend la ville plus inclusive en proposant des logements adaptés aux nouveaux usages des jeunes générations.

Situé à l'entrée des Bassins à flot, face à la cité du Vin, cet actif développe une surface de 5 860 m<sup>2</sup> et sera exploité sous l'enseigne Whoo Legendre XP. Il s'inscrit au cœur du projet « Bordeaux 2030 » qui vise à faire du quartier un lieu plaisant mêlant à la fois constructions écoresponsables et symboles bordelais comme le vin, la Garonne ou encore l'héritage de l'industrie maritime.

L'actif offrira de nombreux services mutualisés à ses clients et résidents tels qu'un espace de coworking, un fitness ou encore des emplacements de stationnement pour les vélos.



# LA FRANÇAISE

investing together

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Dans cette opération, La Française REM était conseillée par l'office notarial Lexfair et le cabinet Jeantet ; le vendeur était conseillé par l'office notarial Dutour et Associés. Les deux parties étaient conseillées par Tourny Meyer.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## **A propos de La Française GREIM**

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de plus de 23 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



# LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contact Presse : La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)  
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :  
Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | [bruno.lorthiois@shan.fr](mailto:bruno.lorthiois@shan.fr)

## Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)). La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°12 du 26 janvier 2018 et n°6 du 14 janvier 2019.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)