Paris, le 20 mai 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès du groupe Vinci Immobilier un hôtel 5* à Strasbourg (67)

Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis en VEFA auprès de Vinci Immobilier, un hôtel 5*. Il s'agit de la reconversion de l'ancien Hôtel de Police en hôtel haut-de-gamme, situé dans l'hyper centre-ville de Strasbourg, à proximité de la Place Kléber et de la Cathédrale, rue de la Nuée Bleue.

Ce projet hôtelier sera livré au 3e trimestre 2021 et développera 6 664 m² de surface utile soit 116 chambres. Sa situation stratégique proche des rues commerçantes lui offre également une excellente desserte avec un accès rapide à l'autoroute A4 ainsi qu'à 3 lignes de bus et un tram. Cet hôtel sera exploité via un bail ferme de 12 ans par la Société Hôtelière Nuée Bleue assistée par SOGEHO, référence hôtelière en Alsace.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Dans cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial 14 Pyramides, Vinci Immobilier a été conseillé par l'Etude Valentin Schott, les deux parties ont été conseillées par Blue Bear.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres,Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 23,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :
Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org