



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Paris, le 9 septembre 2020

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers se dote d'une nouvelle organisation

Aujourd'hui regroupé sous une même enseigne en France et à l'International, *La Française Real Estate Managers*, le pôle immobilier du Groupe La Française se restructure et favorise une organisation délibérément orientée clients.

Deux directions dédiées à des segments de clientèles distincts ont ainsi été créées :

- Une direction « **Retail** », couvrant l'ensemble de l'offre immobilière à destination des clients particuliers et plus particulièrement les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) dont La Française REM est classée 1^{ère} société de gestion en termes de capitalisation (Source IEIF 30/06/2020) ;
- Une direction « **Institutionnelle** », couvrant l'offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies Core/Core+, Value Added et Opportunistes en France et à l'International.

Clientèle Retail

Marc-Olivier Penin, Directeur Général de La Française Real Estate Managers, a la responsabilité du pôle immobilier dédié à la clientèle Retail en France et à l'international et notamment de la gestion de la gamme SCPI du groupe. Il renouvelle la structure managériale de son pôle : **Thierry Molton**, succède ainsi à Eric Allard, à la suite de son départ en retraite, et est nommé Directeur des Actifs Immobilier Entreprise.

Forte d'une expérience de plus de 40 ans dans la création et la gestion de fonds collectifs en immobilier (SCPI), La Française s'impose toujours comme une référence auprès de la clientèle de particuliers.

La gamme de SCPI du Groupe – gérées ou commercialisées – en direct ou via les contrats d'assurance vie, a collecté 670 millions d'euros auprès des investisseurs particuliers français ces 6 premiers mois de l'année (au 30/06/2020). En janvier 2020, La Française a innové en lançant sur ce segment la 1^{ère} SCPI viticole.

Clientèle Institutionnelle

David Rendall, prochainement nommé Directeur Général de La Française Real Estate Managers, prend la responsabilité de la plateforme immobilière en France et à l'International dédiée aux investisseurs institutionnels. Depuis l'intégration de Cushman & Wakefield Investors en 2014 par La



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Française, David Rendall a contribué au succès du développement de l'expertise immobilière du Groupe à l'international notamment en Asie où La Française dispose d'un bureau à Séoul.

Son équipe est renforcée par l'arrivée de **Leslie Villatte**, Directeur Investissements et Développement Business Immobilier Institutionnels – France.

L'appétence sur la classe d'actif Immobilier des investisseurs institutionnels français et étrangers ne se dément pas sur ce 1^{er} semestre 2020. La Française, dispose de trois centres de gestion, en France, en Allemagne et au Royaume Uni et d'une équipe de développement et de levée de fonds couvrant les marchés de l'Europe, l'Asie et du Canada.

La Française, engagée dans la lutte contre le réchauffement climatique et souhaitant accompagner la demande croissante pour des solutions d'investissement immobilières responsables, a également mis en place une direction transverse « Recherche et ISR - Immobilier » sous la responsabilité de **Virginie Wallut**.

Carnets

Marc-Olivier Penin, Directeur Général, La Française Real Estate Managers

Marc-Olivier Penin, Directeur Général de La Française Real Estate Managers, en charge de l'offre immobilière à destination des clients particuliers, bénéficie de près de vingt-sept ans d'expérience dans l'immobilier. Directement rattaché au Président de La Française Real Estate Managers, il reportera à Philippe Depoux, dont la nomination en tant que Président de La Française Real Estate Managers sera soumise aux conseils de surveillance des structures du Groupe à compter du 30 septembre 2020.

Il débute sa carrière en 1993 avec le Groupe Capital où pendant six années il acquiert une expérience financière en tant que Financial Controller – Property Management.

Il rejoint ensuite le Groupe UFG (renommé Groupe La Française) en 1999 en qualité de Directeur du Contrôle de Gestion. En 2006, Marc-Olivier est nommé Directeur du Fund Management de La Française Real Estate Managers et en 2015, Chief Financial Officer. Marc-Olivier est promu Directeur Général de La Française Real Estate Managers en 2017.

Marc Olivier Penin est titulaire d'un Master en Finance de ICS Bégué.

Thierry Molton, Directeur des Actifs Immobilier Entreprise, La Française Real Estate Managers

Thierry Molton, Directeur des Actifs Immobilier Entreprise, La Française Real Estate Managers, possède vingt-cinq ans d'expérience dans l'immobilier.

Il débute sa carrière en immobilier en 1995 avec Vivian et Associé en tant que Responsable du Département Immobilier avant de rejoindre la Foncière Bellecour en qualité de Directeur Financier. Trois ans plus tard, avec Management Business Property, Thierry devient Directeur des Opérations Immobilières et Financières. En 2008, Thierry rejoint UFG REM (renommé La Française Real Estate



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Managers) d'abord en tant que Directeur des Etudes et Portefeuilles Immobiliers puis en qualité de Directeur de l'Asset Management.

Thierry Molton est titulaire du diplôme d'expertise comptable de l'Ecole Nationale de Commerce à Paris.

Promu Directeur des Actifs Immobilier Entreprise de La Française Real Estate Managers en 2020, sa responsabilité couvre les activités d'asset management, d'investissement et la direction technique pour ce segment d'actifs en Immobilier.

David Rendall, Directeur Général, La Française Real Estate Managers

David Rendall, qui sera prochainement nommé Directeur Général de La Française Real Estate Managers, en charge de l'offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels, possède trente-cinq ans d'expérience dans l'immobilier, tant au Royaume-Uni qu'en Europe continentale. Directement rattaché au Président de La Française Real Estate Managers, il reportera à Philippe Depoux, dont la nomination en tant que Président de La Française Real Estate Managers sera soumise aux conseils de surveillance des structures du Groupe à compter du 30 septembre 2020. Il reportera également à Philippe Lecomte Directeur Général de La Française AM Finance Services et membre du Directoire du Groupe La Française, en ce qui concerne la stratégie de développement commercial.

David Rendall rejoint La Française en 2014 en tant que Directeur Général de La Française Real Estate Partners International. Auparavant, il était CEO de Cushman & Wakefield Investors, après avoir cofondé la société Fountain Capital Partners en 2002. Avant 2002, David Rendall était directeur international chez Jones Lang LaSalle.

David Rendall détient la certification Chartered Surveyor, est titulaire d'un diplôme en gestion foncière de l'Université De Montfort et est membre de la RICS.

Leslie Villatte, Directeur Investissements et Développement Business Immobilier Institutionnels – France.

Leslie Villatte débute sa carrière à ICADE SA en 1993 au sein de la Direction Financière Groupe et évolue au sein du groupe ICADE pendant plus de vingt ans affinant progressivement son expertise en immobilier. A compter de 2011, Leslie Villatte participe à la création d'ICADE Asset Management, la société de gestion pour compte de tiers du Groupe ICADE, et en tant que Directeur de la Gestion d'Actifs, a la responsabilité du développement des activités d'Asset et de Fund Management avec un volume d'acquisitions atteignant 800 millions d'euros par an.

Leslie Villatte devient en 2016 Directrice Générale Déléguée de Colliers Global Investors, avec notamment la responsabilité des Directions de l'Asset Management (représentant plus de 3 milliards d'euros d'actifs sous gestion), de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et du Juridique.

Leslie est diplômée de l'institut Supérieur de Gestion (ISG Paris), titulaire d'un diplôme d'Etudes Comptables et Financières (D.E.C.F.) et d'une Maîtrise de Droit des Affaires de Paris X. Elle est membre de la RICS.



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Leslie Villatte apporte à La Française une solide expertise en immobilier ainsi qu'en gestion juridique et financière corporate, acquise durant près de vingt-six ans d'activité professionnelle.

Leslie Villatte est chargée de développer l'activité immobilière auprès des investisseurs institutionnels français, sous la responsabilité directe de David Rendall, prochainement Directeur Général de La Française Real Estate Managers et de Philippe Lecomte, Directeur Général de La Française AM Finance Services et membre du Directoire du Groupe La Française. Elle collaborera étroitement, en recherchant des synergies, avec les centres d'investissements situés à Londres et Francfort.

Virginie Wallut, Directeur de la Recherche et de l'ISR Immobilier, La Française Real Estate Managers

Virginie Wallut est nommée Directeur de la Recherche et de l'ISR immobilier et est directement rattachée au Président de La Française Real Estate Managers.

Virginie Wallut débute sa carrière en 2002 en tant qu'Analyste Financier chez Catapult Advisors à San Francisco.

Elle rejoint en 2005, le secteur de l'immobilier où elle occupe successivement les postes de Consultant, Directeur associé et Directeur Recherche chez JLL, HRO, et AEW Europe ; période pendant laquelle elle analyse les marchés pan-européens, toutes classes d'actifs confondues. En 2018, elle rejoint La Française REM au poste de Directeur Recherche & Analyses Immobilières auxquelles est ajouté l'ISR en 2020.

Virginie Wallut est titulaire d'une Maîtrise de droit français et anglais de l'Université de Paris X - Nanterre, d'un Master en finance de l'école Audencia et d'un MBA en finance de l'Université Laval au Québec.



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Séoul et Singapour. (30/06/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Contacts Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Avertissement :

DOCUMENT A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org