



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 17 octobre 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris 1^{ER} : La Française Real Estate Managers accueille le spécialiste du burger Five Guys à proximité du Forum des Halles



Photo non contractuelle.

L'enseigne de burgers premium Five Guys a pris à bail un local commercial de 580 m² situé place Joachim du Bellay dans le 1^{er} arrondissement de Paris. Donnant sur la Fontaine des Innocents, ce restaurant est idéalement situé à proximité immédiate du Forum des Halles et desservi par de nombreuses lignes de métro et de RER. Propriété de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière, géré par La Française Real Estate Managers (REM), cet actif a fait l'objet d'une gestion active comprenant un travail de revalorisation avec le départ du précédent locataire et la réalisation de travaux d'amélioration.

Depuis 1986, l'enseigne préférée des Américains - selon un sondage réalisé par Harrispoll en 2018 - s'attache à faire vivre à ses clients la véritable expérience américaine, tant grâce à l'ambiance unique de ses restaurants qu'à son authentique burger américain. Avec cette 5^{ème} implantation à Paris, dont l'ouverture est prévue pour début 2020, l'enseigne continue son développement sur le marché français depuis son arrivée à l'été 2016.



LA FRANÇAISE

investing together

« Cette transaction démontre une fois de plus l'expertise développée par le département commerces de La Française REM pour l'accompagnement des enseignes internationales dans leur développement », ajoute Loïc JARDIN, Directeur Asset Management – Commerces de La Française REM.

Le Département Retail de Savills a assisté la Direction Asset Management Commerces de La Française REM dans cette opération.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse

Contacts La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements/signatures réalisés ne préjugent pas des investissements/signatures à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°12 du 26 janvier 2018 et n°6 du 14 janvier 2019.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org