



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 11 juin 2019

Communiqué de presse

## **La Française Real Estate Partners et Demathieu Bard Immobilier transformeront l'ancien siège de B. Braun Medical à Boulogne-Billancourt en un immeuble neuf d'habitation dans le cadre du fonds LF Real Estate Value Added**



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers, conseillée par La Française Real Estate Partners, finalise la première acquisition à Boulogne-Billancourt du fonds d'investissements professionnel spécialisé LF Real Estate Value-Added (LF REVA), fonds lancé en 2018 en partenariat avec le groupe Demathieu Bard.

L'ensemble immobilier à usage de bureaux, construit en 1975 et cédé par la société B. Braun Medical, va être entièrement transformé en un immeuble neuf d'habitation d'environ 5 000 m<sup>2</sup>.

Cet ensemble immobilier est situé aux 163-204 avenue du Maréchal Juin et 83 rue de Sèvres, à proximité du Pont de Sèvres, au sein du quartier « Silly-Gallieni ». L'actif comprendra 82 logements, dont 27 logements sociaux, avec emplacements de stationnement. La commercialisation de ces appartements de standing au sein d'un environnement résidentiel



# LA FRANÇAISE

## investing together

dynamique sera lancée au troisième trimestre 2019, pour une livraison prévue pour le quatrième trimestre 2021. Le projet architectural est mené par l'agence MP-A.

L'acquisition et la gestion des actifs du fonds sont confiées par la société de gestion La Française Real Estate Managers à La Française Real Estate Partners, conseiller du fonds et filiale du groupe dédiée aux investisseurs institutionnels. Demathieu Bard Immobilier intervient notamment en qualité de promoteur dans l'ensemble des opérations immobilières qui seront mises en œuvre au niveau du fonds.

Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners, précise : « Cette acquisition menée conjointement par nos équipes et celles de Demathieu Bard Immobilier représente une excellente première opportunité pour notre fonds LF REVA, regroupant tous les fondamentaux essentiels à la création de valeur dans la chaîne immobilière. Plusieurs nouveaux projets d'investissement sont d'ores et déjà à l'étude. Cela démontre ainsi la capacité de sourcing du fonds qui dispose de 300 M€ pour déployer sa stratégie. »

Philippe Jung, Directeur Général de Demathieu Bard Immobilier, ajoute « Cette acquisition permet de confirmer la forte complémentarité des équipes de La Française Real Estate Partners et de Demathieu Bard Immobilier ainsi que la capacité à s'engager sur des projets complexes avec changement d'usage. L'expérience et le savoir-faire de Demathieu Bard Immobilier permettront de livrer des appartements de standing dans un environnement de très grande qualité. »

Pour cette opération, le fonds LF REVA était conseillé par le cabinet 14 Pyramides sur les aspects notariaux et par DLA Piper sur les aspects juridiques.

*Risques associés : risques liés aux investissements d'une manière générale, absence d'antécédents d'exploitation, risques liés au marché immobilier visé dans la stratégie d'investissement, risques de contrepartie, risques liés au contrat de promotion immobilière, risques liés à la gestion (gestion discrétionnaire de la société de gestion, risques liés au recours à l'endettement, risque de taux), risques fiscaux, risque d'illiquidité, porteurs défaillants, défaut de répondre à un appel de fonds, dilution lors des closings successifs, conflits d'intérêts potentiels, risque de perte en capital*

### **A propos de LF Real Estate Value Added (LF REVA)**

Géré par La Française Real Estate Managers, LF REVA a une capacité d'investissement de 300 M€. La stratégie d'investissement du Fonds cible les opérations de constructions de logements, de restructurations ou rénovations de bureaux ainsi que leurs reconversions, notamment en résidences gérées ou logements. La gestion des opérations immobilières est assurée par La Française Real Estate Partners, filiale dédiée aux investisseurs institutionnels.

Pour répondre à l'objectif de création de valeur, le Fonds dispose d'un accès à un sourcing permanent ainsi qu'une grande réactivité dans la prise de décision. Il s'appuie également sur une maîtrise de l'exécution assurée par Demathieu Bard Immobilier (filiale de promotion immobilière du Groupe Demathieu & Bard, partenaire du fonds).



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement Immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## A propos de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme.

Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 100 collaborateurs sont présents sur l'Ile-de-France et les grandes métropoles régionales. Elle a réalisé 275 M€ de ventes en 2018 et dispose d'un backlog de 1,2 milliard d'euros.

## Contacts La Française

### La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.cim](mailto:debmarty@la-francaise.cim)

### Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | [pascale.besses-boumard@shan.fr](mailto:pascale.besses-boumard@shan.fr)



# LA FRANÇAISE

investing together

**Avertissement :**

Document promotionnel. COMMUNIQUE DE PRESSE DESTINE AUX CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate Managers, 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014. La documentation commerciale et réglementaire du fonds (dont le prospectus) est disponible sur le site du Groupe La Française ([www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)).

La Française Real Estate Partners est une filiale de la société La Française Real Estate Managers ; siège social : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France ; carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière délivrée par la CCI de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 010 254.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org).

Demathieu & Bard Groupe, société par actions simplifiée, dont le siège social est sis 17, rue Venizélos – 57950 Montigny-les-Metz, est enregistrée sous le numéro d'immatriculation 533 023 362 RCS Metz.