



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 10 octobre 2019

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Kaufman & Broad une résidence de tourisme Adagio 4\* à Toulouse (31)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis en VEFA, auprès de Kaufman & Broad, une résidence de tourisme 4 étoiles sous enseigne Adagio. Située à proximité des bâtiments historiques de l'Hôpital La Grave, dans le quartier Saint-Cyprien, cette résidence, dont la livraison est prévue au 1T 2022 développera 114 appartements de nouvelle génération pouvant accueillir de 2 à 4 personnes. Elle bénéficiera d'une salle de sport, d'espaces communs conviviaux ouverts sur la ville et de 20 emplacements de stationnement.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.



# LA FRANÇAISE

investing together

Dans cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial Allez & Associés et le cabinet KPMG ; Kaufman & Broad a été conseillé par l'étude du Boulevard Leclerc.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information :      [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)



# LA FRANÇAISE

investing together

## Contact Presse :

### La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | [pascale.besses-boumard@shan.fr](mailto:pascale.besses-boumard@shan.fr)

## Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°12 du 26 janvier 2018 et n°6 du 14 janvier 2019.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)