



# LA FRANÇAISE

investing together

## Communiqué de presse

Paris, le 14 mai 2019

### **La Française lance LF IMMO TOURISME, pour profiter du dynamisme du marché du tourisme**

La France est la première destination touristique au monde<sup>1</sup> et les perspectives de croissance sont d'autant plus prometteuses que l'organisation de grands événements culturels et sportifs y auront lieu en 2023 et 2024.

Pour permettre aux investisseurs professionnels de participer au développement du territoire, La Française lance **LF IMMO TOURISME**. Pour l'investisseur à la recherche de diversification, LF IMMO TOURISME offre un potentiel de rendement locatif élevé et décorrélié des cycles conjoncturels classiques. En effet, la performance du secteur est davantage liée aux évolutions démographiques et sociales.

Cette Société Professionnelle de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPPICAV), gérée par La Française Real Estate Managers, a pour objectif de proposer aux investisseurs professionnels une performance à long terme, en recherchant un rendement régulier à travers une participation dans un patrimoine immobilier composé de quatre typologies d'actifs :

- résidences tourisme (loisir et affaire),
- villages vacances,
- hôtels,
- hôtellerie de plein air

et plus généralement tout actif faisant l'objet d'un bail commercial, situés principalement en France, dans des régions à forte attractivité touristique acquis majoritairement en état futur d'achèvement. LF IMMO TOURISME pourra également prendre des participations dans des sociétés à prépondérance immobilière non cotées. Il est à noter que la SPPPICAV pourra s'endetter à hauteur de 40 % maximum de la valeur des actifs immobiliers.

Marc Bertrand, Président de La Française Real Estate Managers, société de gestion de LF IMMO TOURISME, précise : « *La Française est reconnue pour son expertise en immobilier d'entreprise et sa capacité à innover sur le marché. Avec LF IMMO TOURISME, la stratégie d'investissement portant sur quatre typologies d'actifs complémentaires vise à optimiser la stabilité de la performance potentielle du fonds. La création du fonds, en pleine phase de constitution du secteur, devrait permettre de participer au développement du tourisme en France et d'accompagner la restructuration et la montée en gamme de l'offre prévue notamment par le plan Fabius.* »

Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners, conclut : « *Nous avons développé une expertise en matière de résidences gérées que nous allons désormais déployer au secteur du tourisme. Nous sommes confiants sur le fait que notre sélectivité, basée à la fois sur la qualité des exploitants mais aussi sur les localisations et la valorisation immobilière, fera de nouveau la différence auprès des investisseurs.* »



# LA FRANÇAISE

investing together

La SPPICAV est géré par La Française Real Estate Managers. La Française Real Estate Partners, filiale de La Française Real Estate Managers, exerce une mission de conseil en investissement immobilier et assiste La Française Real Estate Managers dans l'exécution de missions, dont le sourcing, l'acquisition et la gestion immobilière des actifs, réalisées dans le cadre de la gestion des actifs détenus par la SPPICAV.

## Caractéristiques principales de LF IMMO TOURISME

Code ISIN	FR0013403631
Agrément	08/03/2019
Forme juridique	Société Professionnelle de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV)
Durée de vie du véhicule	15 ans
Lock-up	10 ans
Profil Investisseur	Clients professionnels
Durée de placement recommandée	15 ans minimum
Société de gestion	La Française Real Estate Managers
Mission de conseil à l'investissement immobilier dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie d'investissement de la SPPICAV.	La Française Real Estate Partners
Fréquence Valorisation	31/03/2019 - 30/09/2019 : mensuelle 01/10/2019 - 31/12/2020 : trimestrielle A partir du 01/01/2021 : semestrielle
Souscription minimale	1.000.000 € pour la première souscription, aucun minimum pour les souscriptions ultérieurs
Commission de souscription acquise	8% maximum
Commission de souscription non acquise	2% maximum
Frais de fonctionnement et de gestion (en % de l'actif net)	Jusqu'au 31 décembre 2021: 3% * maximum TTC dont commission de gestion : 2.70 % maximum TTC A partir du 1er janvier 2022 : 1,50 % maximum TTC dont commission de gestion : 1 % maximum TTC

*Pour le détail des frais se référer au prospectus.*

<sup>1</sup>Sources : BANQUE MONDIALE - IMMOBILIER DE TOURISME : DÉCRYPTAGE, MARS 2019

Risques associés : risques de perte en capital, liés à la gestion discrétionnaire, liées au marché immobilier, liées à l'effet de levier, de contrepartie, locatifs, climatiques, de taux, de crédit, liés à l'acquisition en l'état futur d'achèvement et à la détention de participations non contrôlées. Après la période d'interdiction des rachats d'une durée de dix (10) ans, en cas de demande de rachat (remboursement) de vos Actions, votre capital pourrait ne vous être versé que dans un délai de cinq (5) ans.



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 01/01/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information :

[www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### Contact Presse : La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | [pascale.besses-boumard@shan.fr](mailto:pascale.besses-boumard@shan.fr)

### Mentions légales :

Document promotionnel. COMMUNIQUE DE PRESSE DESTINE AUX CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les produits référencés dans cette présentation ne sont pas



# LA FRANÇAISE

investing together

nécessairement destinés à tous types d'investisseurs. Les investisseurs potentiels sont invités à lire attentivement la documentation réglementaire et commerciale y afférente (incluant notamment les risques encourus) et à procéder, sans se fonder exclusivement sur les informations qui leur ont été fournies, à leur propre analyse des risques afin de vérifier l'opportunité de l'investissement au regard des objectifs recherchés, en recourant, au besoin, à l'avis de tous les conseils spécialisés en la matière. Les éléments d'informations et données chiffrées sont considérés comme exacts au jour de leur établissement. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers, sise 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE, du 24/06/2014. La Française Real Estate Partners est une filiale de la société La Française Real Estate Managers ; siège social : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France ; carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière délivrée par la CCI de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 010 254. LF IMMO TOURISME, Société Professionnelle de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPPICAV), a été agréée par l'Autorité des Marchés Financiers le 8 mars 2019 sous le n° SPI20190005. La documentation commerciale et réglementaire (dont le prospectus du fonds) est disponible sur le site du Groupe La Française ([www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)). Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)