



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 20 décembre 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert l'immeuble de coliving THE BABEL COMMUNITY à Marseille



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement
quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès d'Axis un immeuble mixte situé au cœur de Marseille, rue de la République. Restructuré en 2017, l'immeuble, d'une surface totale de 4 032 m² est composé d'un bâtiment en pierre de taille au 70 rue de la République et d'un immeuble neuf à l'arrière, donnant sur la rue Trinquet.

Il s'agit du premier immeuble en France dédié au coworking et au coliving.



LA FRANÇAISE

investing together

Il dispose ainsi d'appartements en coliving, d'appartements individuels, d'espaces de coworking et de salles de réunions, ainsi que d'un restaurant au rez-de-chaussée. Il bénéficie également d'un espace fitness et d'une salle de projection.

L'immeuble est intégralement loué à l'enseigne THE BABEL COMMUNITY, leader français du marché du coliving, pour une durée ferme de 12 ans.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Dans cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial Allez & Associés, le cabinet KPMG ; Axis a été conseillé par l'office notarial Feraud - Voglimacci. Les deux parties étaient conseillées par CBRE.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de THE BABEL COMMUNITY

THE BABEL COMMUNITY est le pionnier du coliving en France.

Il propose une nouvelle expérience urbaine aux jeunes actifs néo-arrivants, à forte mobilité professionnelle, nomades ou encore expatriés.

THE BABEL COMMUNITY développe des immeubles "hybrides" de 5 à 15000m² composés de logements en coliving, d'espaces de coworking et d'un écosystème de services (conciergerie, restaurant/bar...) et de loisirs (fitness, salle de projection...).

THE BABEL COMMUNITY dispose de deux résidences en exploitation à Marseille et Montpellier et de six résidences en cours de développement à Lille, Paris, Grenoble, Marseille, Bordeaux, Aix-en-Provence.

Développé par le groupe AXIS, THE BABEL COMMUNITY prévoit d'ouvrir 25 résidences d'ici 2025.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr



LA FRANÇAISE

investing together

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°12 du 26 janvier 2018 et n°6 du 14 janvier 2019.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org