



CPP  
INVESTMENT  
BOARD



LA FRANÇAISE  
investing together

Crédit Mutuel  
Nord Europe

Paris, le 15 février 2019  
Communiqué de presse

---

## OIRPC signe un partenariat avec La Française et son actionnaire le CMNE pour développer une foncière « Grand Paris »

*La Française et l'Office d'Investissement du Régime de Pensions du Canada (OIRPC) concrétisent un partenariat stratégique en vue de développer la Société Foncière et Immobilière du Grand Paris. Cette joint-venture entre OIRPC (80%) et la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (20%), actionnaire du groupe La Française, ambitionne d'investir dans des projets majeurs situés dans le « Grand Paris ».*

Avec plus de 368 milliards de dollars canadiens d'actifs sous gestion dans le monde, OIRPC continue l'expansion de son programme d'investissement et a créé une joint-venture, avec le CMNE, actionnaire majoritaire de La Française, pour développer un partenariat dans les projets immobiliers les plus emblématiques du Grand Paris. Dans un premier temps, 387,5 millions d'euros seront investis dans la joint-venture.

La Française, avec 19 milliards d'euros d'actifs immobiliers sous gestion et forte d'une expérience de plus de 40 ans en investissements, a saisi depuis plusieurs années l'opportunité à la fois immobilière et sociétale du projet du Grand Paris Express. La Française a pris des positions sur des emplacements stratégiques à proximité des hubs du Grand Paris pour en capter la valeur immobilière, avec pour objectif la régénération urbaine des sites clés de demain.

Bénéficiant de l'expertise et de la notoriété de La Française, la *Société Foncière et Immobilière du Grand Paris*, pilotée par **Guillaume Pasquier**, Directeur du Développement Foncières, et **Anne Génot**, CIO Grand Paris et European Real Estate Business Development Director, a d'ores et déjà sécurisé deux projets phares à Saint-Denis (93) et Villejuif (94).

*"Ce nouveau partenariat en France avec un gestionnaire et investisseur immobilier de premier plan tel que La Française, et sa société mère CMNE, nous permettra d'investir dans un projet de développement stratégique au sein de Paris", déclare Andrea Orlandi, Directeur Général, Head of Europe, Real Estate Investments, OIRPC. "Grâce à ce partenariat, nous ciblerons des projets de régénération urbaine liés aux nouvelles infrastructures; nous sommes convaincus que le Grand Paris Express transformera considérablement la région parisienne au cours de la prochaine décennie et au-delà. Nous nous réjouissons à l'idée de développer la joint-venture, portée par la dynamique du projet Grand Paris Express."*

La joint-venture cherchera à développer le partenariat par le biais de projets de développement supplémentaires s'inscrivant dans sa stratégie globale d'investissement au-delà de Saint-Denis-Pleyel et Villejuif-Gustave Roussy.

*« Ce partenariat avec un acteur institutionnel international de premier plan permet à La Française avec le soutien de son actionnaire CMNE d'accélérer son développement en immobilier et de participer, aux côtés d'acteurs publics et privés, à la construction de Paris en tant que « Ville Monde », dans le contexte du projet structurant que constitue le Grand Paris Express », conclut Xavier Lépine, Président du Groupe La Française.*

## A propos des projets

Saint-Denis-Pleyel (93)	Un projet mixte (bureaux et habitations) représentant environ 41 500 m <sup>2</sup> au sein d'un projet de construction de 176 000 m <sup>2</sup> autour de la gare d'interconnexion entre les lignes 14, 15, 16 et 17 du Grand Paris Express qui feront de ce site l'un des mieux desservis de l'agglomération.
Villejuif-Gustave Roussy (94)	Un projet de développement d'environ 21 500 m <sup>2</sup> de bureaux au sein du Campus Grand Parc, autour de la gare d'interconnexion entre la ligne 14 et la future ligne 15 du Grand Paris Express, au cœur du cluster de la santé.

## A propos de OIRPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin d'avoir un portefeuille diversifié, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2018, la caisse du RPC totalisait 368,5 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir plus de renseignements sur l'Office, veuillez visiter le site [www.cppib.com/fr](http://www.cppib.com/fr) ou nous suivre sur LinkedIn, Facebook ou Twitter.

## A propos du CMNE

Le Crédit Mutuel Nord Europe est un leader de la bancassurance sur les marchés des particuliers, professionnels, entreprises et associations. Banque mutualiste, elle dispose d'un statut coopératif transparent qui associe étroitement ses administrateurs et collaborateurs. Euro régional, le Groupe CMNE est présent en France sur 7 départements au nord de Paris mais également en Belgique avec sa filiale Beobank. Il s'organise autour de 2 pôles d'activité : la bancassurance et la gestion pour compte de tiers avec sa filiale La Française.

## A propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-spécialiste auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 639 collaborateurs, la Française gère plus de 65 milliards d'euros\* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Hambourg, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité de son actionnaire Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE).

\*Au 01/01/2019

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](http://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](http://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

#### **Shan pour La Française :**

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | [pascale.besses-boumard@shan.fr](mailto:pascale.besses-boumard@shan.fr)

#### **OIRPC :**

Darryl Konynenbelt

Director, Global Media Relations

+1 416-972-8389

[dkonynenbelt@cppib.com](mailto:dkonynenbelt@cppib.com)

Steve McCool

Consultant, Global Corporate Communications

+44 20 3947 3002

#### **Avertissement :**

Les projets d'investissement cités ne préjugent pas des projets à venir. Ce communiqué de presse est à destination des investisseurs professionnels et particuliers. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.